

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050/30/2026

Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew

z dnia 19 lutego 2026 r.

Ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę nieruchomości na cele prowadzenia działalności rolniczej

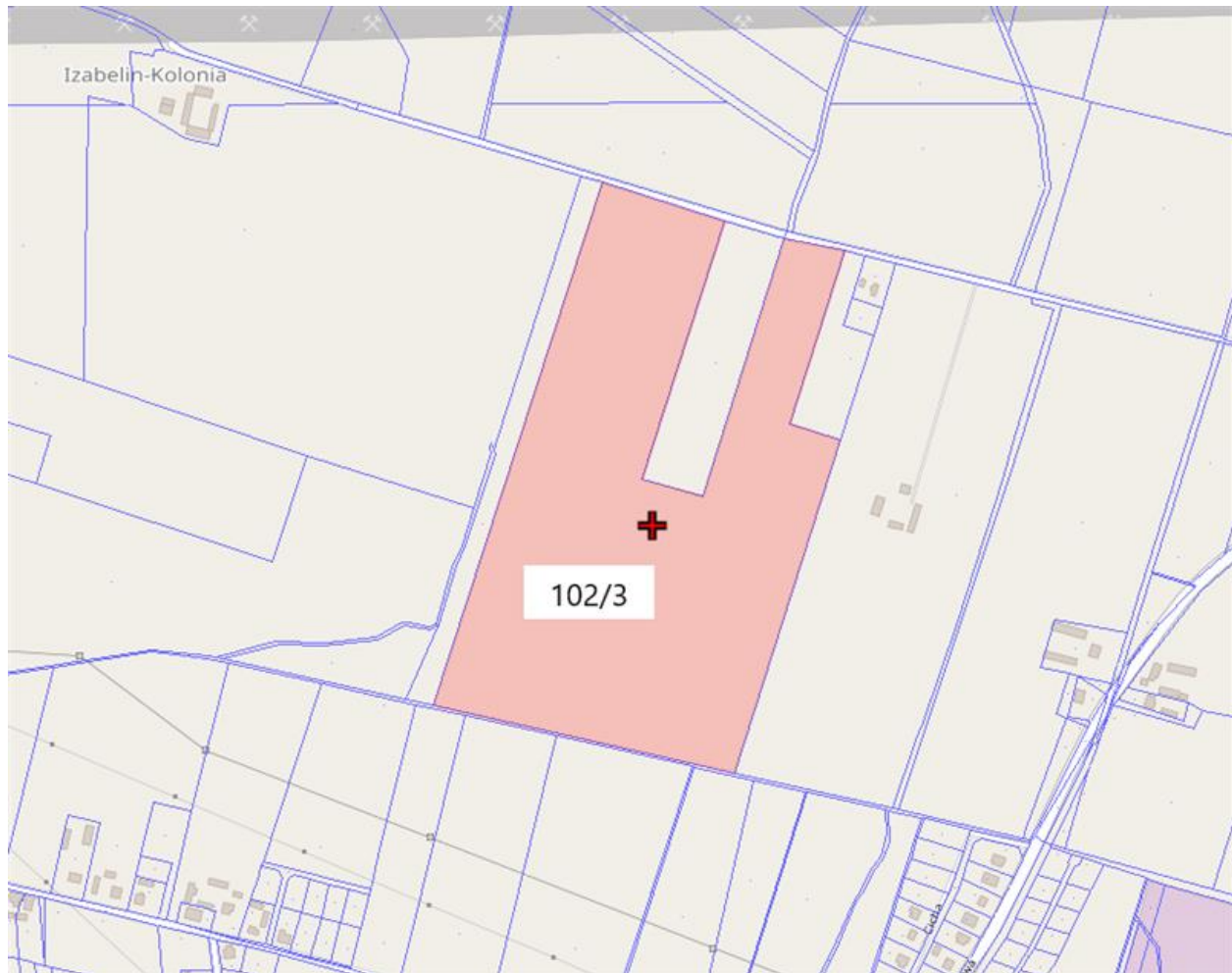
Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13, art. 25, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2025 r. poz. 1077 ze zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie nr XXVI/150/2025 z dnia 7 lipca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na cele prowadzenia działalności rolniczej oraz zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew nr 0050/72/2025 z dnia 14 lipca 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę,

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew.

1. Przedmiot przetargu

Lp.	Informacje o nieruchomości	
1	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	102/3, Izabelin, KN1N/00015061/7
	Powierzchnia oddawana w dzierżawę [ha]	16,4400
	Opis nieruchomości	Nieruchomość (grunty klasy RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV) od północy graniczy z drogą gminną oraz dwoma nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych, otaczając jedną z nich z trzech, a drugą z dwóch stron. Południową granicę wyznacza rów melioracyjny. W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości użytkowane rolniczo. Pod ziemią przebiega rurociąg naftowy.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	RP_19 - teren upraw polowych; działka niezabudowana, użytkowana rolniczo
	Termin zagospodarowania nieruchomości	brak
	Cena wywoławcza	36 900,00 zł/rok za przedmiot dzierżawy (2 244,53 zł/rok za hektar)
	Terminy wnoszenia opłat	30 września każdego roku trwania umowy
	Zasady aktualizacji opłat	Zmiana o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; dopuszczalna jest aktualizacja opłaty przez oszacowanie rzeczoznawcy majątkowego lub na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.
	Obciążenia	Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów
	Zobowiązania	Brak zobowiązań
	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat
	Termin i miejsce przetargu	02.04.2026 r. godz. 10.00 w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, pokój nr 306
	Wysokość wadium	2 000,00 zł; przelew tytułem: „Wadium – dzierżawa dz. 102/3, Izabelin”

Lokalizacja nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę



Działka nr 102/3, obręb Izabelin

2. Wadium – forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek Gminy Kleczew nr **53 8542 0001 3300 0169 0015 0893** tytułem zgodnie z treścią umieszczoną w pkt. 1 w nieprzekraczalnym terminie do **27.03.2026 r.**

Informacje dotyczące wadium:

- 1) wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym; wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu;
- 2) wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy Kleczew w razie nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie.

3. Postąpienie

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

4. Zawarcie umowy dzierżawy

Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej jako dzierżawca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

5. Skutki uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Uchylenie się wygrywającego przetarg od podpisania umowy dzierżawy w określonym terminie spowoduje utratę wadium.

6. Pozostałe warunki i informacje dotyczące przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych; w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską wymagane są oświadczenia obojga współmałżonków;
- 2) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne;
- 3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowód osobisty lub paszport, stosowne pełnomocnictwa;
- 4) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowód osobisty lub paszport, stosowne pełnomocnictwa;
- 5) w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowód osobisty lub paszport osób reprezentujący podmiot;
- 6) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podając przyczynę odwołania przetargu.

Uczestnik przetargu może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszone **od 25.02.2026 r. do 02.04.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew oraz opublikowane na stronach: www.bip.kleczew.pl i www.kleczew.pl, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, w Referacie Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami, pokój 201 oraz pod nr tel. 63 270 09 14.