

**Ogłoszenie o II przetargu na sprzedaż składników rzeczowych majątku ruchomego Gminy Kleczew
w drodze składania ofert pisemnych**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz zarządzenia nr 0050/5/2025 Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew z dnia 20 stycznia 2025r. w sprawie wprowadzenia regulaminu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego Gminy Kleczew, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew ogłasza przetargu na zbycie składników rzeczowych majątku ruchomego Gminy Kleczew.

I. Nazwa i siedziba organizatora przetargu

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew

II. Miejsce i termin przeprowadzenia

Otwarcie ofert nastąpi 23 grudnia 2025 r. o godzinie 10.00, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Kleczew, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, pok. 306.

III. Rodzaj i typ sprzedawanych składników rzeczowych majątku ruchomego

lp.	Nazwa składnika rzeczowego majątku ruchomego	Numer inwentarzowy	Lokalizacja	Jednostka miary	Cena wywoławcza składnika rzeczowego netto (zł)*	Cena wywoławcza składnika rzeczowego brutto (zł)
1	Sieć ciepłownicza (centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej) z rur preizolowanych - przyłącza centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej do 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. 11 Listopada 20, 21 i 22. 1) fi 100/200 mm 2) fi 80/160 mm 3) fi 65/140 mm 4) fi 50/125 5) fi 40/110 mm	1054	Osiedle Górnicze	szt.	56 468,00	69 455,64

2	Instalacja główna kotłowni (kotły gazowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi) 1) kocioł gazowy kondensacyjny Brotje SGB 250 kW - 2 szt 2) naczynie wzbiorcze przeponowe Reflex S600 o pojemności 600 l - 3 szt. i o pojemności 200 l - 2 szt. 3) wymienniki płytowy ciepła o mocy 50 kW-1 szt., 70-kW-1 szt., 200 kW-1 szt. 3) zbiornik buforowy PHF 2000 o pojemności 2000 l 4) pompy cyrkulacyjne Grundfos 5) zasobnik ciepła PHF o pojemności 1000 l - 1 szt. i o pojemności 1500 l - 1 szt.	1054		szt.	25 743,50	31 664,51
3	Instalacja słoneczna - kolektor słoneczny rurowy Viessmann Vitosol D20 - 30 kpl. po 2 m2 każdy wraz z automatyką	1054		szt.	8 843,50	10 877,51
Łącznie					91 055,00	111 997,65

*cenę wywoławczą ustalono na podstawie operatu szacunkowego w sprawie określenia wartości urządzeń kotłowni gazowej oraz sieci ciepłowniczej z 29.08.2025 r. oraz rozdz. 4, ust. 19 zarządzenia nr 0050/5/2025 Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew z dnia 20 stycznia 2025r. w sprawie wprowadzenia regulaminu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego Gminy Kleczew – drugą sprzedaż przeprowadza się w terminie do 3 miesięcy od dnia zamknięcia pierwszej. Cena wywoławcza może zostać obniżona, jednak nie więcej niż o połowę ceny wywoławczej z pierwszej sprzedaży.

IV. Termin, miejsce i tryb złożenia oferty oraz okres, w którym oferta jest wiążąca

Oferty należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Kleczew, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg na sprzedaż składników rzeczowych majątku ruchomego Gminy Kleczew – kotłownia gazowa na ulicy 11 Listopada 18 A” lub drogą mailową na adres: ugim@kleczew.pl z tytułem maila: „Przetarg na sprzedaż składników rzeczowych majątku ruchomego Gminy Kleczew – kotłownia gazowa na ulicy 11 Listopada 18 A”, do godziny 9.00, 23 grudnia 2025 r.

V. Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

VI. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez organizatora przetargu, składająca się z co najmniej trzech pracowników, tj. z przewodniczącego komisji oraz dwóch członków.

VII. Komisja przetargowa sprawdza:

1. Liczbę złożonych ofert.
2. Zgodność ofert z wymaganiami wskazanymi w ogłoszeniu.

VIII. Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:

1. Została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu.
2. Oferent złożył więcej niż jedną ofertę.
3. Nie zawiera danych i dokumentów lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą inną wątpliwość, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.

IX. Komisja przetargowa wybiera oferenta, który zaoferował najwyższą cenę.

X. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, komisja postanawia o kontynuowaniu sprzedaży w formie dogrywki między tymi oferentami. W przypadku przeprowadzenia dogrywki komisja zawiadamia na piśmie lub poprzez e-mail o konieczności przeprowadzenia dogrywki poprzez złożenie dodatkowych ofert, o terminie i miejscu jej przeprowadzenia. Dodatkowa oferta nie może być niższa od pierwotnej, złożonej przez danego oferenta, pod rygorem odrzucenia oferty. Jeżeli żaden z zaproszonych do dogrywki oferentów, nie złoży nowej oferty sprzedaż uznaje się za przerwana, a przedmiot sprzedaży będzie wystawiony do kolejnej sprzedaży.

XI. Organizator jest obowiązany powiadomić niezwłocznie uczestników przetargu o jego wyniku albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.

XII. Zawiadomienie oferenta o przyjęciu oferty oznacza zawarcie umowy sprzedaży w trybie przetargu.

XIII. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży lub w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, ale nie dłuższym niż 7 dni.

XIV. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone od 08.12.2025 r. do 23.12.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew oraz opublikowane na stronach: www.bip.kleczew.pl i www.kleczew.pl

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, w Referacie Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami, **pokój 201** oraz pod nr tel. **63 270 09 14**.