

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew przeznaczonej
do zbycia w drodze zamiany**

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew podaje wykaz do publicznej wiadomości na okres 21 dni:
od 10.12.2025 r. do 31.12.2025 r.

Lp.	Informacje o nieruchomości	
1.	Oznaczenie nieruchomości (działka, obręb, księga wieczysta)	4/44, obręb Kleczew, KN1N/00073281/9
	Powierzchnia [ha]	0,0484
	Opis nieruchomości	Działka gruntu niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta z frontem o szerokości 24 m. Teren płaski, niezabudowany, nieogrodzony, niezagospodarowany, w całości porośnięty drzewami i krzewami. W północnej części działki zlokalizowane jest powierzchniowe urządzenie wodociągowe. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd do działki drogą gruntową nieutwardzoną. Sieci infrastruktury technicznej: woda (studia na działce), sieć elektroenergetyczna oraz wodociągowa w odległości około 90 m od działki.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	32MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (uchwała nr XVI/135/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 października 2019 r.); działka niezabudowana
	Cena nieruchomości [zł]	35 350,00 zł netto + 23% VAT
	Przeznaczenie	Zbycie w drodze zamiany

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, o której mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złoży wniosek o nabycie do **21.01.2026 r.**

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, tel. 63 270 09 37.

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew
(-) Mariusz Musiałowski