

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały nr XV/79/2024 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości i zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew nr 0050/23/2025 z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego,

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew ogłasza **pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew.

1. Przedmiot przetargu

Lp.	Informacje o nieruchomości	
1.	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	768/32, obręb Kleczew, KN1N/00065701/1
	Powierzchnia [ha]	0,0002
	Opis nieruchomości	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 768/32, o powierzchni 2 m ² , położona jest w Kleczewie, przy ulicy 11 Listopada. Działka ma kształt trójkąta, teren płaski. W pobliżu działki znajduje się: kanalizacja gminna, gaz, wodociąg, energia elektryczna. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przedmiotowa działka z uwagi na wielkość powierzchni i kształt nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią budynki wielorodzinne oraz punkty handlowo-usługowe.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	8MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej (uchwała nr XVI/135/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 października 2019 r.); działka niezabudowana
	Przeznaczenie	Zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego Mając na uwadze fakt, że działka nr 768/32, obręb Kleczew przylega do innych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 768/39, 850/17, 850/8 i 1398, obręb Kleczew – każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych ze względu na ograniczoną

	możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.
Cena wywoławcza	1 330,00 zł netto + 23% VAT, tj. 1 635,90 zł brutto
Obciążenia nieruchomości	Przedmiotowa działka jest wolna od obciążeń
Zobowiązania	Brak zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość
Termin i miejsce przetargu	30.12.2025 r. godz. 11:00 w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, pokój nr 306
Wysokość wadium	250,00 zł

Przed ogłoszeniem o przetargu nie wpłynęły wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Wadium – forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek Gminy Kleczew nr 53 8542 0001 3300 0169 0015 0893 tytułem „**Wadium do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego – działka 768/32, Kleczew**” w nieprzekraczalnym terminie do **18.12.2025 r.**

Informacje dotyczące wadium:

- 1) wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- 2) wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym; wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu;
- 3) wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy Kleczew w razie nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w wyznaczonym terminie.

3. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu w nieprzekraczalnym terminie do dnia **22.12.2025 r.** są zobowiązani do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu poprzez złożenie następujących dokumentów:

- 1) zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z oświadczeniem o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu – na wzorze stanowiącym **załącznik nr 1** do Ogłoszenia;
- 2) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską wymagany jest podpis obojga współmałżonków lub złożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na zgłoszenie uczestnictwa małżonka w przetargu – na wzorze stanowiącym **załącznik nr 2** do Ogłoszenia;
- 3) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych – na wzorze stanowiącym **załącznik nr 3** do Ogłoszenia (w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską wymagane są oświadczenia obojga współmałżonków);
- 4) potwierdzenie wniesienia wadium.

Dokumenty, o których mowa powyżej, należy złożyć w ww. terminie w formie:

- 1) elektronicznej zawierającej podpisy kwalifikowane – za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP lub na adres do e-Doręczeń Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie, podając w temacie wiadomości “Zgłoszenie uczestnictwa w I przetargu ustnym ograniczonym – działka 768/32, obręb Kleczew” lub
- 2) papierowej zawierającej własnoręczne podpisy z adnotacją: “Zgłoszenie uczestnictwa w I przetargu ustnym ograniczonym – działka 768/32, obręb Kleczew” – dostarczając do Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew oraz zamieszczona na stronach: www.bip.kleczew.pl i www.kleczew.pl nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

4. Postąpienie

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **20,00 zł**. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

5. Zawarcie umowy sprzedaży

Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany, nie później niż **3 dni** przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty na rachunek Gminy Kleczew nr 02 8542 0001 3300 0169 0011 6503, ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, **powiększonej o 23% podatku VAT**.

Wszelkie koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

6. Skutki uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Uchylenie się wygrywającego przetarg od podpisania umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje utratę wadium.

7. Pozostałe warunki i informacje dotyczące przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby stosowne pełnomocnictwo;
- 2) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowód osobisty lub paszport, stosowne pełnomocnictwa;
- 3) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowód osobisty lub paszport, stosowne pełnomocnictwa;
- 4) w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowód osobisty lub paszport osób reprezentujący podmiot;
- 5) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 4** do Ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podając przyczynę odwołania przetargu.

Uczestnik przetargu może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone **od 21.11.2025 r. do 30.12.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew oraz opublikowane na stronach: www.bip.kleczew.pl i www.kleczew.pl, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, w Referacie Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami, pokój 207 oraz pod nr tel. 63 270 09 37.

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew
(-) Mariusz Musiałowski

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew
pl. Kościelny 5
62-540 Kleczew

ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA *
w przetargu ustnym ograniczonym
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew

Dane zgłaszającego / zgłaszających	
Imię (imiona) i nazwisko osoby zgłaszającej / osób zgłaszających uczestnictwo wraz z serią i numerem dokumentu tożsamości LUB Nazwa podmiotu zgłaszającego uczestnictwo wraz z numerem właściwego rejestru, z którego wynika umocowanie do reprezentacji (np. NIP, KRS)	
Adres lub siedziba	
Dane kontaktowe (telefon, email)	

1. Zgłaszam/y uczestnictwo w **przetargu ustnym ograniczonym** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **768/32**, obręb **Kleczew**, o powierzchni **0,0002 ha**, położonej w miejscowości **Kleczew**, który odbędzie się w dniu r. o godz.
2. Jednocześnie oświadczam/oświadczamy, że posiadam/posiadamy tytuł prawny do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr, obręb, przyległej do ww. nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ustnego ograniczonego.

W przypadku niewygrania przetargu zwrot wadium należy dokonać na numer konta bankowego:

.....

.....
(miejscowość, data i podpis)

.....
(miejscowość, data i podpis)

* w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską wymagany jest podpis obojga współmałżonków lub złożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na zgłoszenie uczestnictwa małżonka w przetargu – na wzorze stanowiącym **załącznik nr 2** do Ogłoszenia

IGN.6840.00010.2024

.....
imię i nazwisko

.....
adres

.....
seria i numer dokumentu tożsamości

.....
dane kontaktowe (telefon, e-mail)

OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA
o wyrażeniu zgody na zgłoszenie uczestnictwa
w przetargu ustnym ograniczonym na zakup nieruchomości
ze środków majątku wspólnego

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę mojemu współmałżonkowi:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko współmałżonka, adres, seria i numer dokumentu tożsamości)

na zgłoszenie jego uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym z zamiarem zakupu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **768/32**, obręb **Kleczew**, o powierzchni **0,0002 ha**, położonej w miejscowości **Kleczew**.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis współmałżonka – składającego oświadczenie)

IGN.6840.00010.2024

.....
imię i nazwisko

.....
adres

.....
seria i numer dokumentu tożsamości

.....
dane kontaktowe (telefon, e-mail)

OŚWIADCZENIE *
o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Kleczew dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **768/32**, obręb **Kleczew**, o powierzchni **0,0002 ha**, położonej w miejscowości **Kleczew**.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis składającego oświadczenie)

* w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską wymagane są oświadczenia obojga współmałżonków

IGN.6840.00010.2024

.....
imię i nazwisko

.....
adres

.....
seria i numer dokumentu tożsamości

.....
dane kontaktowe (telefon, e-mail)

OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA
o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu ustnego ograniczonego
z zamiarem nabycia nieruchomości
ze środków pochodzących z majątku wspólnego

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę mojemu współmałżonkowi:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko współmałżonka, adres, seria i numer dokumentu tożsamości)

na przystąpienie do przetargu ustnego ograniczonego z zamiarem nabycia nieruchomości
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **768/32**, obręb **Kleczew**,
o powierzchni **0,0002 ha**, położonej w miejscowości **Kleczew**, za kwotę ustaloną w przetargu
w dniu r. płać ze środków pochodzących z naszego majątku wspólnego.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis współmałżonka – składającego oświadczenie)