

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050/93/2025

Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew

z dnia 17 października 2025 r.

Ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę nieruchomości na cele prowadzenia działalności rolniczej

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13, art. 25, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie nr XXVI/150/2025 z dnia 7 lipca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na cele prowadzenia działalności rolniczej oraz zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew nr 0050/72/2025 z dnia 14 lipca 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew ogłasza **drugi przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę** nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew na cele prowadzenia działalności rolniczej.

1. Przedmiot przetargu

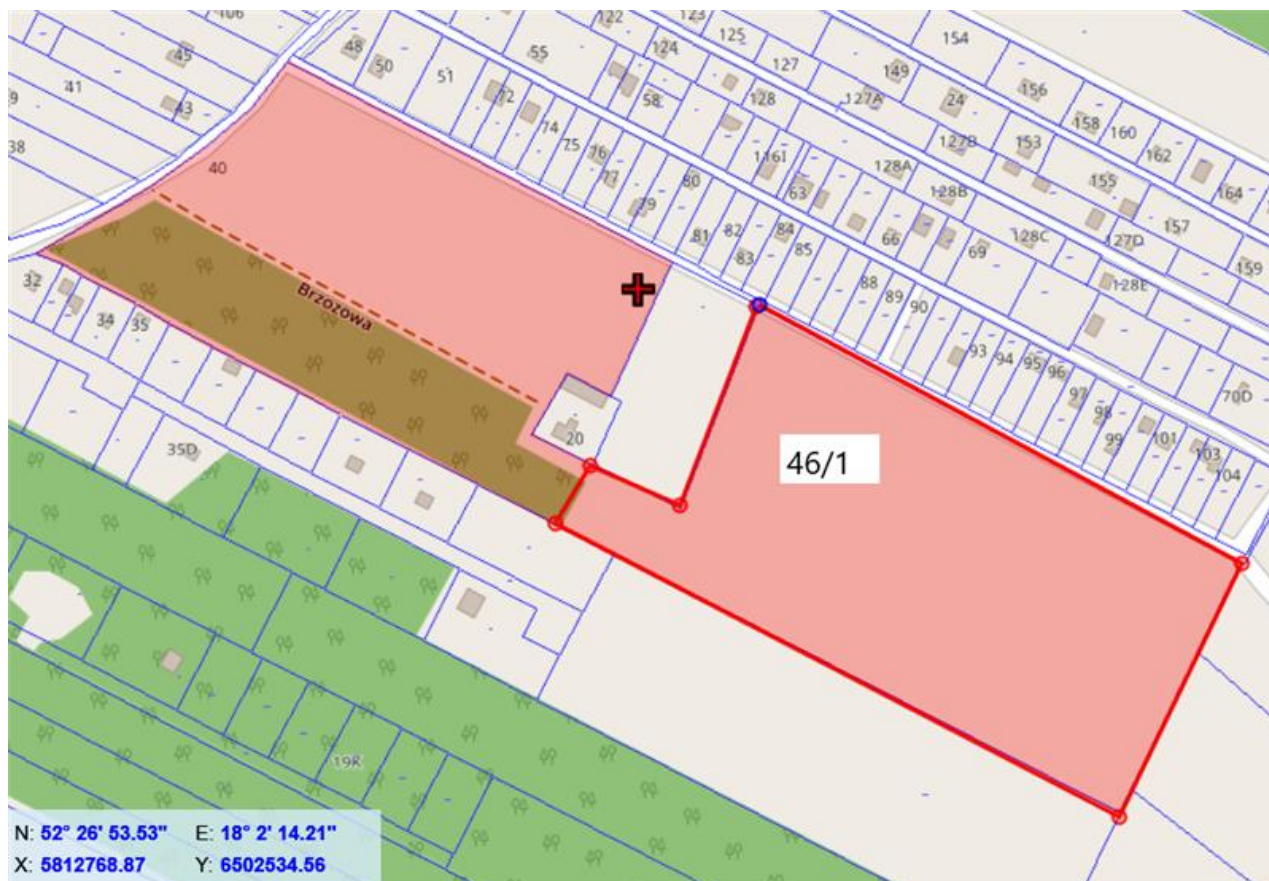
lp.	Informacje o nieruchomościach	
1	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	46/1, Adamowo, KN1N/00053180/5
	Powierzchnia oddawana w dzierżawę [ha]	3,5500
	Opis nieruchomości	Część nieruchomości (grunty klasy RVI) przeznaczona do dzierżawy graniczy z drogami (od północy i od wschodu), zabudową zagrodową, terenami rekreacyjnymi i lasem.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	15ZL - teren leśny; 1KD-D - teren dróg publicznych klasy dojazdowej; działka niezabudowana, użytkowana rolniczo
	Termin zagospodarowania nieruchomości	brak
	Cena wywoławcza	3 196,00 zł/rok za przedmiot dzierżawy, tj. 75% ceny z I przetargu (4 261,21 zł), czyli (900,26 zł/rok za hektar)
	Terminy wnoszenia opłat	30 września każdego roku trwania umowy
	Zasady aktualizacji opłat	Zmiana o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; dopuszczalna jest aktualizacja opłaty przez oszacowanie rzeczoznawcy majątkowego lub na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.
	Obciążenia	Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów
	Zobowiązania	Bez zobowiązań
	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat

	Termin i miejsce przetargu	25.11.2025 r. godz. 9.00 w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, pokój nr 306
	Wysokość wadium/tytuł przelewu	160,00 zł; przelew tytułem: „Wadium – dzierżawa dz. 46/1, Adamowo”
2	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	88, Marszewo, brak KW
	Powierzchnia oddawana w dzierżawę [ha]	0,3700
	Opis nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę (grunty klasy RIVa) od strony północnej graniczy z rowem melioracyjnym, a od południa i wschodu z drogami gminnymi. Ze wszystkich stron rozciągają się nieruchomości użytkowane rolniczo.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	RP_5 - teren upraw polowych; działka niezabudowana, użytkowana rolniczo.
	Termin zagospodarowania nieruchomości	brak
	Cena wywoławcza	444,13 zł/rok za przedmiot dzierżawy (1 200,34 zł/rok za hektar)
	Terminy wnoszenia opłat	30 września każdego roku trwania umowy
	Zasady aktualizacji opłat	Zmiana o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; dopuszczalna jest aktualizacja opłaty przez oszacowanie rzeczoznawcy majątkowego lub na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.
	Obciążenia	Brak obciążeń na przedmiocie dzierżawy
	Zobowiązania	Brak zobowiązań
	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat
	Termin i miejsce przetargu	25.11.2025 r. godz. 9.45 w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, pokój nr 306
	Wysokość wadium/tytuł przelewu	30,00 zł; przelew tytułem: „Wadium – dzierżawa dz. 88, Marszewo”
3	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	174, 196, Marszewo, KN1N/00073295/0
	Powierzchnia oddawana w dzierżawę [ha]	0,3400 (0,1300; 0,2100)
	Opis nieruchomości	Obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę (grunty klasy ŁIV, ŁV) składa się z dwóch działek przedzielonych rowem melioracyjnym biegnącym od zachodu na północny wschód. Północna granica działki 196 stanowi jednocześnie granicę gminy Kleczew. Działka 174 posiada dostęp do drogi publicznej od strony północnej. Ze wszystkich stron rozciągają się nieruchomości użytkowane rolniczo.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	RP_5 - teren upraw polowych; działki niezabudowane, użytkowane rolniczo.

Termin zagospodarowania nieruchomości	brak
Cena wywoławcza	408,12 zł/rok za przedmiot dzierżawy (1 200,34 zł/rok za hektar)
Terminy wnoszenia opłat	30 września każdego roku trwania umowy
Zasady aktualizacji opłat	Zmiana o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; dopuszczalna jest aktualizacja opłaty przez oszacowanie rzeczoznawcy majątkowego lub na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.
Obciążenia	Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów
Zobowiązania	Brak zobowiązań
Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat
Termin i miejsce przetargu	25.11.2025 r. godz. 10.30 w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, pokój nr 306
Wysokość wadium/tytuł przelewu	30,00 zł; przelew tytułem: „Wadium – dzierżawa dz. 174, 196, Marszewo”

Lokalizacja nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

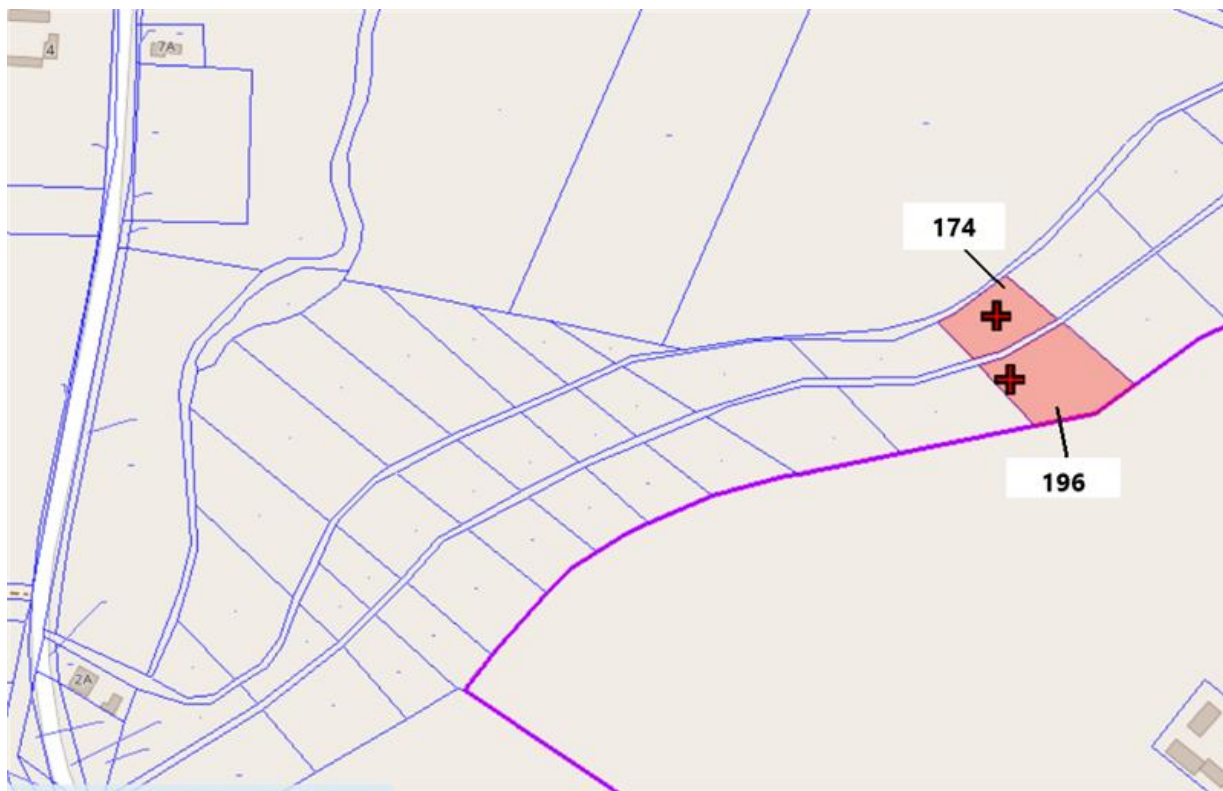
1. Działka nr 46/1, obręb Adamowo



2. Działka nr 88, obręb Marszewo



3. Działki nr 174, 196, obręb Marszewo



2. Wadium – forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek Gminy Kleczew nr **53 8542 0001 3300 0169 0015 0893** tytułem zgodnie z treścią umieszczoną w tabeli w pkt. 1 w nieprzekraczalnym terminie do **17.11.2025 r.**

Informacje dotyczące wadium:

- 1) wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym; wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu;
- 2) wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy Kleczew w razie nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie.

3. Postąpienie

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

4. Zawarcie umowy dzierżawy

Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej jako dzierżawca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

5. Skutki uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Uchylenie się wygrywającego przetarg od podpisania umowy dzierżawy w określonym terminie spowoduje utratę wadium.

6. Pozostałe warunki i informacje dotyczące przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych; w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską wymagane są oświadczenia obojga współmałżonków;
- 2) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne;
- 3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowód osobisty lub paszport, stosowne pełnomocnictwa;
- 4) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowód osobisty lub paszport, stosowne pełnomocnictwa;
- 5) w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowód osobisty lub paszport osób reprezentujących podmiot;
- 6) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podając przyczynę odwołania przetargu.

Uczestnik przetargu może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone od 22.10.2025 r. do 25.11.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew oraz opublikowane na stronach: www.bip.kleczew.pl i www.kleczew.pl, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, w Referacie Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami, pokój 201 oraz pod nr tel. 63 270 09 14.