

**Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę nieruchomości na cele prowadzenia działalności rolniczej**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ) oraz art. 13, art. 25, art. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie nr XXVI/160/2025 z dnia 22 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na cele prowadzenia działalności rolniczej oraz zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew nr 0050/78/2025 z dnia 27 sierpnia 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę** nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew na cele prowadzenia działalności rolniczej

**1. Przedmiot przetargu**

lp.		Informacje o nieruchomościach	
<b>I</b>	1	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	<b>133/8, Kleczew, KN1N/00035950/2</b> <b>134/4, Kleczew, KN1N/00056923/7</b>
	2	Powierzchnia oddawana w dzierżawę	<b>0,3936 ha</b> (0,2279+0,1657)
	3	Opis nieruchomości	Nieruchomości niezbudowane (grunty klasy RIIIb, RIVa, RIVb) przeznaczone do oddania w dzierżawę położone są przy ulicy Rutki w sąsiedztwie sztucznego zbiornika wodnego powstałego w wykopie po kopalni odkrywkowej węgla brunatnego
	4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	86MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej; działki niezabudowane, użytkowane rolniczo
	5	Termin zagospodarowania nieruchomości	brak
	6	Cena wywoławcza	535,89 zł / rok za przedmiot dzierżawy (1 361,52 zł / rok za hektar)
	7	Terminy wnoszenia opłat	30 września każdego roku trwania umowy
	8	Zasady aktualizacji opłat	Zmiana o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; dopuszczalna jest aktualizacja opłaty przez oszacowanie rzeczoznawcy majątkowego lub na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.
	9	Obciążenia i zobowiązania	Przedmiot dzierżawy wolny od obciążeń, zobowiązania: umowa dzierżawy – termin wygaśnięcia 31.10.2025 r.

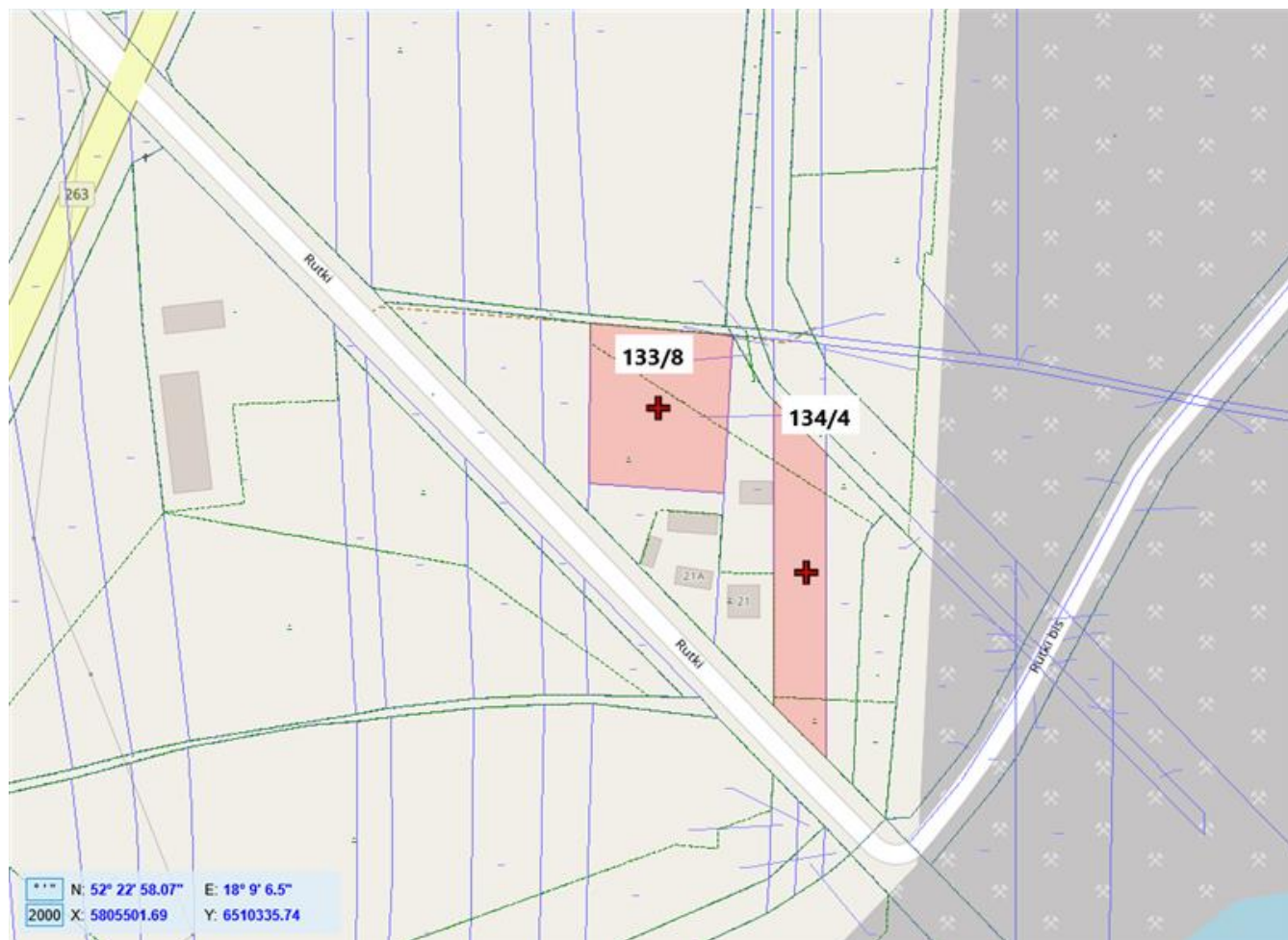
	10	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat
	11	Termin i miejsce przetargu	04.11.2025 r., godz. 9.00, w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, pokój nr 306
	12	Wysokość wadium/tytuł przelewu	50,00 zł; przelew tytułem: „Wadium – dzierżawa dz. 133/8, 134/4, Kleczew”
<b>II</b>	1	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	<b>132/3, 143, Marszewo, KN1N/00073295/0</b>
	2	Powierzchnia oddawana w dzierżawę	<b>1,0000 ha (0,4100+0,5900)</b>
	3	Opis nieruchomości	Nieruchomości (grunty klasy RIVa) od zachodu, południa i wschodu graniczące z drogami gminnymi a od północy dwoma nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych.
	4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	4MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (dz. 132/3); RP - teren upraw polowych; MR - teren zabudowy zagrodowej (dz. 143) W częściach oddawanych w dzierżawę działki niezabudowane, użytkowane rolniczo
	5	Termin zagospodarowania nieruchomości	brak
	5	Cena wywoławcza	1 200,34 zł / rok za przedmiot dzierżawy (1 200,34 zł / rok za hektar)
	7	Terminy wnoszenia opłat	30 września każdego roku trwania umowy
	8	Zasady aktualizacji opłat	Zmiana o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; dopuszczalna jest aktualizacja opłaty przez oszacowanie rzeczoznawcy majątkowego lub na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.
	9	Obciążenia i zobowiązania	Przedmiot dzierżawy wolny od obciążeń, zobowiązania: umowa dzierżawy – termin wygaśnięcia 31.12.2025 r.
	10	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat
	11	Termin i miejsce przetargu	04.11.2025 r., godz. 9.45, w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, pokój nr 306
	12	Wysokość wadium/tytuł przelewu	65,00 zł; przelew tytułem: „Wadium – dzierżawa dz. 132/3, 143, Marszewo”
<b>III</b>	1	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	<b>72, Sławoszewek, KN1N/00054788/4</b>
	2	Powierzchnia oddawana w dzierżawę	<b>0,5600 ha</b>

	3	Opis nieruchomości	Nieruchomość (grunty klasy RIVb) od południa graniczy z ul. Polną, od zachodu z ul. Wspólną. Od północy i wschodu z nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych, użytkowanymi rolniczo.
	4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	14MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej; działka niezabudowana, użytkowana rolniczo
	5	Termin zagospodarowania nieruchomości	brak
	6	Cena wywoławcza	850,20 zł / rok za przedmiot dzierżawy (1 520,00 zł / rok za hektar)
	7	Terminy wnoszenia opłat	30 września każdego roku trwania umowy
	8	Zasady aktualizacji opłat	Zmiana o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; dopuszczalna jest aktualizacja opłaty przez oszacowanie rzeczoznawcy majątkowego lub na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.
	9	Obciążenia i zobowiązania	Przedmiot dzierżawy wolny od obciążeń, zobowiązania: umowa dzierżawy – termin wygaśnięcia 31.12.2025 r.
	10	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat
	11	Termin i miejsce przetargu	04.11.2025 r., godz. 10.30, w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, pokój nr 306
	12	Wysokość wadium/tytuł przelewu	45,00 zł; przelew tytułem: „Wadium – dzierżawa dz. 72, Sławoszewek”
<b>IV</b>	1	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	<b>35, Sławoszewo, KN1N/00052838/6</b>
	2	Powierzchnia oddawana w dzierżawę	<b>0,9700 ha</b>
	3	Opis nieruchomości	Obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę (grunty klasy RIVa, RIVb) to część działki o powierzchni całkowitej 1,1800 ha, część nie podlegającą oddaniu w dzierżawę stanowi teren zamkniętego cmentarza. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej od strony północnej. Z pozostałych stron otoczona jest przez nieruchomości będące własnością osób fizycznych użytkowanych rolniczo.
	4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	RP - teren upraw polowych; działka niezabudowana, użytkowana rolniczo.
	5	Termin zagospodarowania nieruchomości	brak
	6	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	1 164,32 zł / rok za przedmiot dzierżawy (1 200,34 zł / rok za hektar)

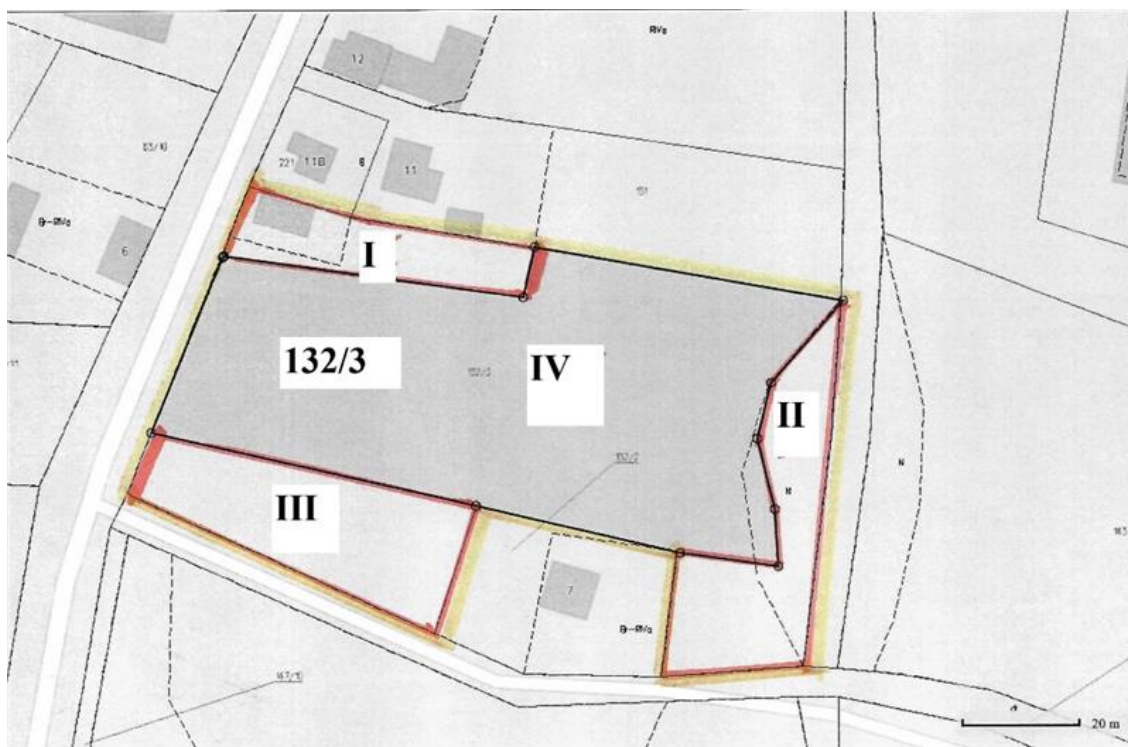
	7	Terminy wnoszenia opłat	30 września każdego roku trwania umowy
	8	Zasady aktualizacji opłat	Zmiana o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; dopuszczalna jest aktualizacja opłaty przez oszacowanie rzeczoznawcy majątkowego lub na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.
	9	Obciążenia i zobowiązania	Przedmiot dzierżawy wolny od obciążeń, zobowiązania: umowa dzierżawy – termin wygaśnięcia 31.12.2025 r.
	10	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat
	11	Termin i miejsce przetargu	04.11.2025 r., godz. 11.15, w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, pokój nr 306
	12	Wysokość wadium/tytuł przelewu	60,00 zł; przelew tytułem: „Wadium – dzierżawa dz. 72, Sławoszewek”
V	1	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	<b>28/4, 30/1, Kamionka, KN1N/00057189/6</b>
	2	Powierzchnia oddawana w dzierżawę	<b>1,0200 ha</b> (0,6800; 0,3400)
	3	Opis nieruchomości	Obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę (grunty klasy PsIV, RV, W-RV, RVI) składa się z dwóch działek przedzielonych częściowo drogą gminną. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane jest boisko sportowe i plac zabaw. Nieruchomości są siadują z innymi gruntami użytkowymi rolniczo.
	4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	3MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (dz. 28/1); RP - teren upraw polowych (dz. 30/1); działki niezabudowane, użytkowane rolniczo.
	5	Termin zagospodarowania nieruchomości	brak
	6	Cena wywoławcza	1 224,35 zł / rok za przedmiot dzierżawy (1 200,34 zł / rok za hektar)
	7	Terminy wnoszenia opłat	30 września każdego roku trwania umowy
	8	Zasady aktualizacji opłat	Zmiana o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; dopuszczalna jest aktualizacja opłaty przez oszacowanie rzeczoznawcy majątkowego lub na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.
	9	Obciążenia i zobowiązania	Przedmiot dzierżawy wolny od obciążeń, zobowiązania: umowa dzierżawy – termin wygaśnięcia 31.12.2025 r.
	10	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat
	11	Termin i miejsce przetargu	04.11.2025 r., godz. 12.00, w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, pokój nr 306
	12	Wysokość wadium/tytuł przelewu	65,00 zł; przelew tytułem: „Wadium – dzierżawa dz. 28/4, 30/1, Kamionka”

## Lokalizacja nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

### 1. Działki nr 133/8 i 134/4, obręb Kleczew



## 2. Działki nr 132/3 i 143, obręb Marszewo



I – obszar przeznaczony do dzierżawy – 0,4100 ha

II – obszar wyłączony z dzierżawy (wzdłuż linii zadrzewień)

III – obszar wyłączony z dzierżawy (wzdłuż linii zadrzewień)

IV – obszar wyłączony z dzierżawy (zabudowania i ogródek przydomowy)



3. Działka nr 72, obręb Sławoszewek



4. Działka nr 35, obręb Sławoszewo





## 5. Działki nr 28/4 i 30/1, obręb Kamionka



## 2. Wadium – forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek Gminy Kleczew nr **53 8542 0001 3300 0169 0015 0893** tytułem zgodnie z treścią umieszczoną w pkt. 1 w nieprzekraczalnym terminie do **29.10.2025 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Informacje dotyczące wadium:

- 1) wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym; wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu;
- 2) wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy Kleczew w razie nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie.

## 3. Postąpienie

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

## 4. Zawarcie umowy dzierżawy

Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej jako dzierżawca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

## 5. Skutki uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Uchylenie się wygrywającego przetarg od podpisania umowy dzierżawy w określonym terminie spowoduje utratę wadium.

## 6. Pozostałe warunki i informacje dotyczące przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu wraz z oświadczeniem;



- 2) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne;
- 3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowód osobisty lub paszport, stosowne pełnomocnictwa;
- 4) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowód osobisty lub paszport, stosowne pełnomocnictwa;
- 5) w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowód osobisty lub paszport osób reprezentujących podmiot;
- 6) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podając przyczynę odwołania przetargu.

Uczestnik przetargu może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone od 01.10.2025 r. do 04.11.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew oraz opublikowane na stronach: [www.bip.kleczew.pl](http://www.bip.kleczew.pl) i [www.kleczew.pl](http://www.kleczew.pl), a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, w Referacie Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami, pokój 201 oraz pod nr tel. 63 270 09 14.

