

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050/77/2025
Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew
z dnia 11 sierpnia 2025 r.

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę nieruchomości na cele prowadzenia działalności rolniczej

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13, art. 25, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie nr XXVI/150/2025 z dnia 7 lipca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na cele prowadzenia działalności rolniczej oraz zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew nr 0050/72/2025 z dnia 14 lipca 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew ogłasza **przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę** nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew na cele prowadzenia działalności rolniczej

1. Przedmiot przetargu

lp.	Informacje o nieruchomościach	
1	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	46/1, Adamowo, KN1N/00053180/5
	Powierzchnia oddawana w dzierżawę [ha]	3,5500
	Opis nieruchomości	Część nieruchomości (grunty klasy RVI) przeznaczona do dzierżawy graniczy z drogami (od północy i od wschodu), zabudową zagrodową, terenami rekreacyjnymi i lasem.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	15ZL - teren leśny; 1KD-D - teren dróg publicznych klasy dojazdowej; działka niezabudowana, użytkowana rolniczo
	Termin zagospodarowania nieruchomości	brak
	Cena wywoławcza	4 261,21 zł/rok za przedmiot dzierżawy (1 200,34 zł/rok za hektar)
	Terminy wnoszenia opłat	30 września każdego roku trwania umowy
	Zasady aktualizacji opłat	Zmiana o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; dopuszczalna jest aktualizacja opłaty przez oszacowanie rzeczoznawcy majątkowego lub na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.
	Obciążenia	Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów
	Zobowiązania	Umowa dzierżawy – termin wygaśnięcia 31.08.2025 r.
	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat

	Termin i miejsce przetargu	18.09.2025 r. godz. 9.00 w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, pokój nr 306
	Wysokość wadium/tytuł przelewu	250,00 zł; przelew tytułem: „Wadium – dzierżawa dz. 46/1, Adamowo”
2	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	102/3, Izabelin, KN1N/00015061/7
	Powierzchnia oddawana w dzierżawę [ha]	16,4400
	Opis nieruchomości	Nieruchomość (grunty klasy RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV) od północy graniczy z drogą gminną oraz dwoma nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych, otaczając jedną z nich z trzech, a drugą z dwóch stron. Południową granicę wyznacza rów melioracyjny. W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości użytkowane rolniczo. Pod ziemią przebiega rurociąg naftowy.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	RP_19 - teren upraw polowych; działka niezabudowana, użytkowana rolniczo
	Termin zagospodarowania nieruchomości	brak
	Cena wywoławcza	36 900,00 zł/rok za przedmiot dzierżawy (2 244,53 zł/rok za hektar)
	Terminy wnoszenia opłat	30 września każdego roku trwania umowy
	Zasady aktualizacji opłat	Zmiana o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; dopuszczalna jest aktualizacja opłaty przez oszacowanie rzeczoznawcy majątkowego lub na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.
	Obciążenia	Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów
	Zobowiązania	Umowa dzierżawy – termin wygaśnięcia 31.08.2025 r
	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat
	Termin i miejsce przetargu	18.09.2025 r. godz. 10.00 w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, pokój nr 306
	Wysokość wadium/tytuł przelewu	2 000,00 zł; przelew tytułem: „Wadium – dzierżawa dz. 102/3, Izabelin”
3	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	171/1, Janowo, brak KW
	Powierzchnia oddawana w dzierżawę [ha]	1,0973
	Opis nieruchomości	Nieruchomość (grunty klasy RIVa, RIVb) od północy graniczy z drogą gminną, od zachodu z nieruchomością władaną przez Szkołę Podstawową w Koziegłowach. Od południa i wschodu z nieruchomościami użytkowymi rolniczo. Przez środek działki, w kierunku północ-południe, biegnie linia elektroenergetyczna średniego napięcia, natomiast w centralnej części działki znajduje się słup energetyczny – konstrukcja metalowa.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	RP_14 - teren upraw polowych; działka niezabudowana, użytkowana rolniczo

	Termin zagospodarowania nieruchomości	brak
	Cena wywoławcza	1 800,00 zł/rok za przedmiot dzierżawy (1 640,39 zł/rok za hektar)
	Terminy wnoszenia opłat	30 września każdego roku trwania umowy
	Zasady aktualizacji opłat	Zmiana o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; dopuszczalna jest aktualizacja opłaty przez oszacowanie rzeczoznawcy majątkowego lub na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.
	Obciążenia	Brak obciążeń na przedmiocie dzierżawy
	Zobowiązania	Umowa dzierżawy – termin wygaśnięcia 31.08.2025 r
	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat
	Termin i miejsce przetargu	18.09.2025 r. godz. 11.00 w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, pokój nr 306
	Wysokość wadium/tytuł przelewu	90,00 zł; przelew tytułem: „Wadium – dzierżawa dz. 171/1, Janowo”
4	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	193, 197, Złotków, KN1N/00052839/3
	Powierzchnia oddawana w dzierżawę [ha]	1,9200 (1,0300; 0,8900)
	Opis nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę (grunty klasy RIIIa, IIIB, RIVa, RIVb, RV, RVI, ŁVI, PsIV, PsV) składa się z dwóch działek sąsiadujących ze sobą. Bezpośredni dostęp do drogi gminnej od strony wschodniej ma działka 197. Od pozostałych stron obszar graniczy z nieruchomościami użytkowanymi rolniczo.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	193 - RP_11 - teren upraw polowych; 197 - RP_11 - teren upraw polowych; 11.6MN - teren mieszkalnictwa niskiej intensywności zabudowy z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla środowiska; działki niezabudowane, użytkowane rolniczo
	Termin zagospodarowania nieruchomości	brak
	Cena wywoławcza	2 350,00 zł/rok za przedmiot dzierżawy (1 223,95 zł/rok za hektar)
	Terminy wnoszenia opłat	30 września każdego roku trwania umowy
	Zasady aktualizacji opłat	Zmiana o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; dopuszczalna jest aktualizacja opłaty przez oszacowanie rzeczoznawcy majątkowego lub na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.
	Obciążenia	Brak obciążeń na przedmiocie dzierżawy
	Zobowiązania	Umowa dzierżawy – termin wygaśnięcia 31.08.2025 r
	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat
	Termin i miejsce przetargu	18.09.2025 r. godz. 12.30 w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, pokój nr 306

	Wysokość wadium/tytuł przelewu	150,00 zł; przelew tytułem: „Wadium – dzierżawa dz. 193, 197, Złotków”
5	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	72, Kalinowiec, KN1N/00087220/5 73, 87, Kalinowiec, KN1N/00054627/8
	Powierzchnia oddawana w dzierżawę [ha]	4,8400 (1,3500; 2,3900; 1,1000)
	Opis nieruchomości	Obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę (grunty klasy RIIb, RIVa, RV, ŁIV) składa się z trzech działek. Od strony północnej i wschodniej graniczy z rowami melioracyjnymi. Ze wszystkich stron rozciągają się nieruchomości użytkowane rolniczo. Dostęp do drogi publicznej posiada poprzez działki sąsiadujące.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	72,73 - RP_15 - teren upraw polowych; 87 - R1 - teren rolniczy z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej w gospodarstwie rolnym; działki niezabudowane, użytkowane rolniczo.
	Termin zagospodarowania nieruchomości	brak
	Cena wywoławcza	13 500,00 zł/rok za przedmiot dzierżawy (2 789,26 zł/rok za hektar)
	Terminy wnoszenia opłat	30 września każdego roku trwania umowy
	Zasady aktualizacji opłat	Zmiana o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; dopuszczalna jest aktualizacja opłaty przez oszacowanie rzeczoznawcy majątkowego lub na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.
	Obciążenia	Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów
	Zobowiązania	Umowa dzierżawy – termin wygaśnięcia 31.08.2025 r
	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat
	Termin i miejsce przetargu	19.09.2025 r. godz. 9.00 w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, pokój nr 306
	Wysokość wadium/tytuł przelewu	700,00 zł; przelew tytułem: „Wadium – dzierżawa dz. 72, 73, 87, Kalinowiec”
6	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	88, Marszewo, brak KW
	Powierzchnia oddawana w dzierżawę [ha]	0,3700
	Opis nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę (grunty klasy RIVa) od strony północnej graniczy z rowem melioracyjnym, a od południa i wschodu z drogami gminnymi. Ze wszystkich stron rozciągają się nieruchomości użytkowane rolniczo.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	RP_5 - teren upraw polowych; działka niezabudowana, użytkowana rolniczo.
	Termin zagospodarowania nieruchomości	brak
	Cena wywoławcza	444,13 zł/rok za przedmiot dzierżawy (1 200,34 zł/rok za hektar)
	Terminy wnoszenia opłat	30 września każdego roku trwania umowy

	Zasady aktualizacji opłat	Zmiana o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; dopuszczalna jest aktualizacja opłaty przez oszacowanie rzeczoznawcy majątkowego lub na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.
	Obciążenia	Brak obciążeń na przedmiocie dzierżawy
	Zobowiązania	Umowa dzierżawy – termin wygaśnięcia 31.08.2025 r
	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat
	Termin i miejsce przetargu	19.09.2025 r. godz. 10.00 w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, pokój nr 306
	Wysokość wadium/tytuł przelewu	30,00 zł; przelew tytułem: „Wadium – dzierżawa dz. 88, Marszewo”
7	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	174, 196, Marszewo, KN1N/00073295/0
	Powierzchnia oddawana w dzierżawę [ha]	0,3400 (0,1300; 0,2100)
	Opis nieruchomości	Obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę (grunty klasy ŁIV, ŁV) składa się z dwóch działek przedzielonych rowem melioracyjnym biegnącym od zachodu na północny wschód. Północna granica działki 196 stanowi jednocześnie granicę gminy Kleczew. Działka 174 posiada dostęp do drogi publicznej od strony północnej. Ze wszystkich stron rozciągają się nieruchomości użytkowane rolniczo.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	RP_5 - teren upraw polowych; działki niezabudowane, użytkowane rolniczo.
	Termin zagospodarowania nieruchomości	brak
	Cena wywoławcza	408,12 zł/rok za przedmiot dzierżawy (1 200,34 zł/rok za hektar)
	Terminy wnoszenia opłat	30 września każdego roku trwania umowy
	Zasady aktualizacji opłat	Zmiana o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; dopuszczalna jest aktualizacja opłaty przez oszacowanie rzeczoznawcy majątkowego lub na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.
	Obciążenia	Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów
	Zobowiązania	Umowa dzierżawy – termin wygaśnięcia 31.08.2025 r
	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat
	Termin i miejsce przetargu	19.09.2025 r. godz. 11.00 w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, pokój nr 306
	Wysokość wadium/tytuł przelewu	30,00 zł; przelew tytułem: „Wadium – dzierżawa dz. 174, 196, Marszewo”
8	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	371/13, 371/20, Nieborzyn, KN1N/00057546/7
	Powierzchnia oddawana w dzierżawę [ha]	0,8400 (371/13 - 0,1600; część 371/20 - 0,6800)

	Opis nieruchomości	Obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę (grunty klasy IVa) składa się z dwóch działek oddalonych od siebie o ok. 100 m w linii prostej i 270 m drogami. Działka 371/13 od strony wschodniej graniczy z drogą gminną, a od pozostałych z nieruchomościami rolniczymi zabudowanymi. Działka 371/20 graniczy z drogą gminną od strony północnej, jej część wydzielona jest jako droga wewnętrzna prowadząca do budynku świetlicy wiejskiej.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	371/13 - 23MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej; 371/20 - ZP - teren zieleni urządzonej; obszar niezabudowany, użytkowany rolniczo
	Termin zagospodarowania nieruchomości	brak
	Cena wywoławcza	1 008,29 zł/rok za przedmiot dzierżawy (1 200,34 zł/rok za hektar)
	Terminy wnoszenia opłat	30 września każdego roku trwania umowy
	Zasady aktualizacji opłat	Zmiana o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; dopuszczalna jest aktualizacja opłaty przez oszacowanie rzeczoznawcy majątkowego lub na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.
	Obciążenia	Brak obciążeń na przedmiocie dzierżawy
	Zobowiązania	Umowa dzierżawy – termin wygaśnięcia 31.08.2025 r
	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat
	Termin i miejsce przetargu	22.09.2025 r. godz. 9.00 w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, pokój nr 306
	Wysokość wadium/tytuł przelewu	60,00 zł; przelew tytułem: „Wadium – dzierżawa dz. 371/13, 371/20, Nieborzyn”
9	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	74, Wielkopole, KN1N/00048306/7
	Powierzchnia oddawana w dzierżawę [ha]	0,5600
	Opis nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę (grunty klasy RIIIa, RIIIb) ma kształt wąskiego prostokąta o szerokości ok. 16 m i długości ok. 353 m. Od strony południowo-zachodniej ma dostęp do drogi gminnej, a z pozostałych stron otaczają ją nieruchomości użytkowane rolniczo.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	RP_20 - teren upraw polowych; działka niezabudowana, użytkowana rolniczo.
	Termin zagospodarowania nieruchomości	brak
	Cena wywoławcza	672,19 zł/rok za przedmiot dzierżawy (1 200,34 zł/rok za hektar)
	Terminy wnoszenia opłat	30 września każdego roku trwania umowy
	Zasady aktualizacji opłat	Zmiana o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; dopuszczalna jest aktualizacja opłaty

		przez oszacowanie rzeczoznawcy majątkowego lub na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.
	Obciążenia	Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów
	Zobowiązania	Umowa dzierżawy – termin wygaśnięcia 31.08.2025 r
	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat
	Termin i miejsce przetargu	22.09.2025 r. godz. 10.00 w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, pokój nr 306
	Wysokość wadium/tytuł przelewu	40,00 zł; przelew tytułem: „Wadium – dzierżawa dz. 74, Wielkopole”
10	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	58/1, Wielkopole, KN1N/00052837/9
	Powierzchnia oddawana w dzierżawę [ha]	0,4500
	Opis nieruchomości	Część nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę (grunty klasy RIIIa) od zachodu graniczy z drogą publiczną, od północy z nieruchomościami rolniczymi zabudowanymi i niezabudowanymi, a od zachodu (za drogą) z nieruchomościami użytkowymi rolniczo. Na części nieruchomości nie oddawanej w dzierżawę zlokalizowane są tereny sportowo-rekreacyjne (boisko i plac zabaw).
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	2RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; obszar niezabudowany, użytkowany rolniczo
	Termin zagospodarowania nieruchomości	brak
	Cena wywoławcza	540,15 zł/rok za przedmiot dzierżawy (1 200,34 zł/rok za hektar)
	Terminy wnoszenia opłat	30 września każdego roku trwania umowy
	Zasady aktualizacji opłat	Zmiana o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; dopuszczalna jest aktualizacja opłaty przez oszacowanie rzeczoznawcy majątkowego lub na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.
	Obciążenia	Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów
	Zobowiązania	Umowa dzierżawy – termin wygaśnięcia 31.08.2025 r
	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat
	Termin i miejsce przetargu	22.09.2025 r. godz. 11.00 w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, pokój nr 306
	Wysokość wadium/tytuł przelewu	30,00 zł; przelew tytułem: „Wadium – dzierżawa dz. 58/1, Wielkopole”
11	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	93/5, Zberzyn, KN1N/00032199/8
	Powierzchnia oddawana w dzierżawę [ha]	1,9924

	Opis nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę (grunty klasy RIIIb, RIVa, RIVb, RV, ŁVI, W-ŁVI, W-RV, N) ma kształt wielokąta nieforemnego. Od południa graniczy z drogą publiczną, a od północy z rowem melioracyjnym, z pozostałych stron otoczona nieruchomościami użytkowymi rolniczo. Przy południowej części (od strony zachodniej) znajduje się zabudowana nieruchomość rolna.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	19MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej; RP_7 - teren upraw polowych; działka niezabudowana, użytkowana rolniczo
	Termin zagospodarowania nieruchomości	brak
	Cena wywoławcza	3 400,00 zł/rok za przedmiot dzierżawy (1 706,48 zł/rok za hektar)
	Terminy wnoszenia opłat	30 września każdego roku trwania umowy
	Zasady aktualizacji opłat	Zmiana o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; dopuszczalna jest aktualizacja opłaty przez oszacowanie rzeczoznawcy majątkowego lub na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.
	Obciążenie	Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów
	Zobowiązania	Umowa dzierżawy – termin wygaśnięcia 31.08.2025 r
	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat
	Termin i miejsce przetargu	23.09.2025 r. godz. 9.00 w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, pokój nr 306
	Wysokość wadium/tytuł przelewu	200,00 zł; przelew tytułem: „Wadium – dzierżawa dz. 93/5, Zberzyn”
12	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	130/13, Zberzyn, KN1N/00063332/9
	Powierzchnia oddawana w dzierżawę [ha]	0,8168
	Opis nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę (grunty klasy RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI) ma kształt prostokąta. Od zachodu graniczy z drogą gminną, natomiast z pozostałych stron otaczają ją nieruchomości użytkowane rolniczo.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	23MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej 7RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich; działka niezabudowana, użytkowana rolniczo
	Termin zagospodarowania nieruchomości	brak
	Cena wywoławcza	1500,00 zł/rok za przedmiot dzierżawy (1 836,43zł/rok za hektar)
	Terminy wnoszenia opłat	30 września każdego roku trwania umowy
	Zasady aktualizacji opłat	Zmiana o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; dopuszczalna jest aktualizacja opłaty

		przez oszacowanie rzeczoznawcy majątkowego lub na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.
	Obciążenia	Brak obciążeń na przedmiocie dzierżawy
	Zobowiązania	Umowa dzierżawy – termin wygaśnięcia 31.08.2025 r
	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat
	Termin i miejsce przetargu	23.09.2025 r. godz. 10.00 w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, pokój nr 306
	Wysokość wadium/tytuł przelewu	100,00 zł; przelew tytułem: „Wadium – dzierżawa dz. 130/13, Zberzyn”
13	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	133/12, 133/13, 133/14, 133/15, 133/16, Złotków, brak KW; 133/17, 133/20, Złotków, KN1N/00060077/2; 133/24, 133/25, Złotków, KN1N/00094259/9
	Powierzchnia oddawana w dzierżawę [ha]	1,6248 (0,2480; 0,3098; 0,3093; 0,3004; 0,3009; 0,0794; 0,0195; 0,050; 0,0525)
	Opis nieruchomości	Obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę (grunty klasy RIIIa, IIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI, LV, LVI, N) składa się z 9 działek sąsiadujących ze sobą. Bezpośredni dostęp do drogi gminnej od strony północno-wschodniej ma przez działki 133/16, 133/17, 133/20 i 133/25. Od wschodu graniczy z rowem melioracyjnym. Od pozostałych stron obszar graniczy z nieruchomościami użytkowymi rolniczo.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	133/24; 133/12; 133/13; 133/14; 133/15 - 1MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej; 133/25; 133/16 - 1MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej; 1KD-Z - teren dróg publicznych klasy zbiorczej; 133/17; 133/20 - 1KD-Z - teren dróg publicznych klasy zbiorczej; działki niezabudowane, użytkowane rolniczo.
	Termin zagospodarowania nieruchomości	brak
	Cena wywoławcza	1 950,31 zł/rok za przedmiot dzierżawy (1 200,34 zł/rok za hektar)
	Terminy wnoszenia opłat	30 września każdego roku trwania umowy
	Zasady aktualizacji opłat	Zmiana o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; dopuszczalna jest aktualizacja opłaty przez oszacowanie rzeczoznawcy majątkowego lub na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.
	Obciążenia	Brak obciążeń na przedmiocie dzierżawy
	Zobowiązania	Umowa dzierżawy – termin wygaśnięcia 31.08.2025 r
	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat
	Termin i miejsce przetargu	23.09.2025 r. godz. 11.00 w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, pokój nr 306
	Wysokość wadium/tytuł przelewu	100,00 zł; przelew tytułem: „Wadium – dzierżawa dz. 133/12, 133/13, 133/14, 133/15, 133/16, 133/17, 133/20, 133/24, 133/25, Złotków”
14	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	136/4, 137/4, 137/5, 137/6, 137/7, 137/8, 137/9, 137/10, 142/18, 142/20, 142/21, 142/22, 142/33, 142/34, Złotków, KN1N/00094259/9; 137/3, 137/11, Złotków, KN1N/00060077/2

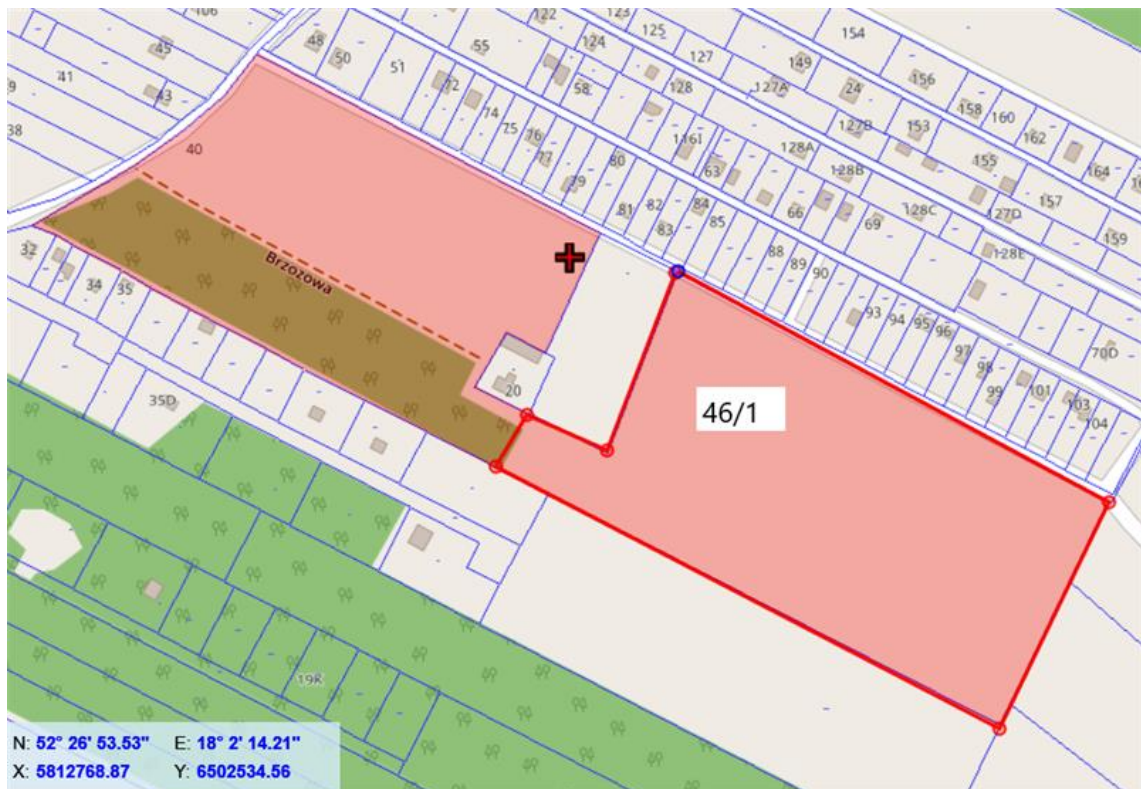
	Powierzchnia oddawana w dzierżawę [ha]	4,4154 (0,0344; 0,3968; 0,3518; 0,3051; 0,3050; 0,3031; 0,3012; 0,3026; 0,0350; 0,0053; 0,1829; 0,1861; 0,1036; 0,1108; 0,2785; 0,9081)
	Opis nieruchomości	Obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę (grunty klasy RIIIa, RV, ŁIV, N) składa się z 16 działek sąsiadujących ze sobą. Bezpośredni dostęp do drogi gminnej od strony północno-wschodniej ma przez działki 136/4, 137/3, 137/4, 137/5, 137/11. Obszar przecina rów melioracyjny pomiędzy działkami 137/4 i 137/5. Rów melioracyjny stanowi również granicę południową obszaru. Natomiast wschodnią działka będąca byłymi terenami kolejowymi. W otoczeniu obszaru znajdują się nieruchomości użytkowane rolniczo.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	136/4; 137/4; 137/5 - 1KD-Z - teren dróg publicznych klasy zbiorczej; 2MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej; 137/6; 137/7; 137/8; 137/9; 137/10 - 2MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej; 142/18; 142/20; 142/21; 142/22; 142/33; 142/34 - 3MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej; 137/3 - 5KDW - teren dróg wewnętrznych; 1KD-Z - teren dróg publicznych klasy zbiorczej; 137/11 - 1MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 1KD-Z - teren dróg publicznych klasy zbiorczej działki niezabudowane, użytkowane rolniczo.
	Termin zagospodarowania nieruchomości	brak
	Cena wywoławcza	5 299,98 zł/rok za przedmiot dzierżawy (1 200,34 zł/rok za hektar)
	Terminy wnoszenia opłat	30 września każdego roku trwania umowy
	Zasady aktualizacji opłat	Zmiana o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; dopuszczalna jest aktualizacja opłaty przez oszacowanie rzeczoznawcy majątkowego lub na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.
	Obciążenia	Brak obciążeń na przedmiocie dzierżawy
	Zobowiązania	Umowa dzierżawy – termin wygaśnięcia 31.08.2025 r
	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat
	Termin i miejsce przetargu	24.09.2025 r. godz. 9.00 w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, pokój nr 306
	Wysokość wadium/tytuł przelewu	270,00 zł; przelew z tytułem: „Wadium – dzierżawa dz. 136/4, 137/4, 137/5, 137/6, 137/7, 137/8, 137/9, 137/10, 142/18, 142/20, 142/21, 142/22, 142/33, 142/34, 137/3, 137/11, Złotków”
15	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	63, 83, Złotków, KN1N/00064010/3
	Powierzchnia oddawana w dzierżawę [ha]	0,5607 (0,0607; 0,5000)
	Opis nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę (grunty klasy RIIIb, RIVa, RV) składa się z 2 działek znajdujących się w bliskiej odległości – rozdzielonych drogą gminną. W otoczeniu obszaru znajdują się nieruchomości użytkowane rolniczo.

	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	63 - 3R - teren rolniczy; 83 - 5R - teren rolniczy; działki niezabudowane, użytkowane rolniczo.
	Termin zagospodarowania nieruchomości	brak
	Cena wywoławcza	673,03 zł/rok za przedmiot dzierżawy (1 200,34 zł/rok za hektar)
	Terminy wnoszenia opłat	30 września każdego roku trwania umowy
	Zasady aktualizacji opłat	Zmiana o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; dopuszczalna jest aktualizacja opłaty przez oszacowanie rzeczoznawcy majątkowego lub na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.
	Obciążenia	Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów
	Zobowiązania	Umowa dzierżawy – termin wygaśnięcia 31.08.2025 r
	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat
	Termin i miejsce przetargu	22.09.2025 r. godz. 12.00 w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, pokój nr 306
	Wysokość wadium/tytuł przelewu	40,00 zł; przelew tytułem: „Wadium – dzierżawa dz. 63, 83, Złotków”
16	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	75, Złotków, KN1N/00064010/3
	Powierzchnia oddawana w dzierżawę [ha]	0,6300
	Opis nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę (grunty klasy RIVa). Od wschodu graniczy z drogą gminną, a od południa z rowem melioracyjnym. Z pozostałych stron otacza ją nieruchomość użytkowana rolniczo.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	16MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej; działka niezabudowana, użytkowana rolniczo
	Termin zagospodarowania nieruchomości	brak
	Cena wywoławcza	1 150,00 zł/rok za przedmiot dzierżawy (1 825,40 zł/rok za hektar)
	Terminy wnoszenia opłat	30 września każdego roku trwania umowy
	Zasady aktualizacji opłat	Zmiana o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; dopuszczalna jest aktualizacja opłaty przez oszacowanie rzeczoznawcy majątkowego lub na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.
	Obciążenia	Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów
	Zobowiązania	Umowa dzierżawy – termin wygaśnięcia 31.08.2025 r
	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat
	Termin i miejsce przetargu	24.09.2025 r. godz. 10.00 w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, pokój nr 306

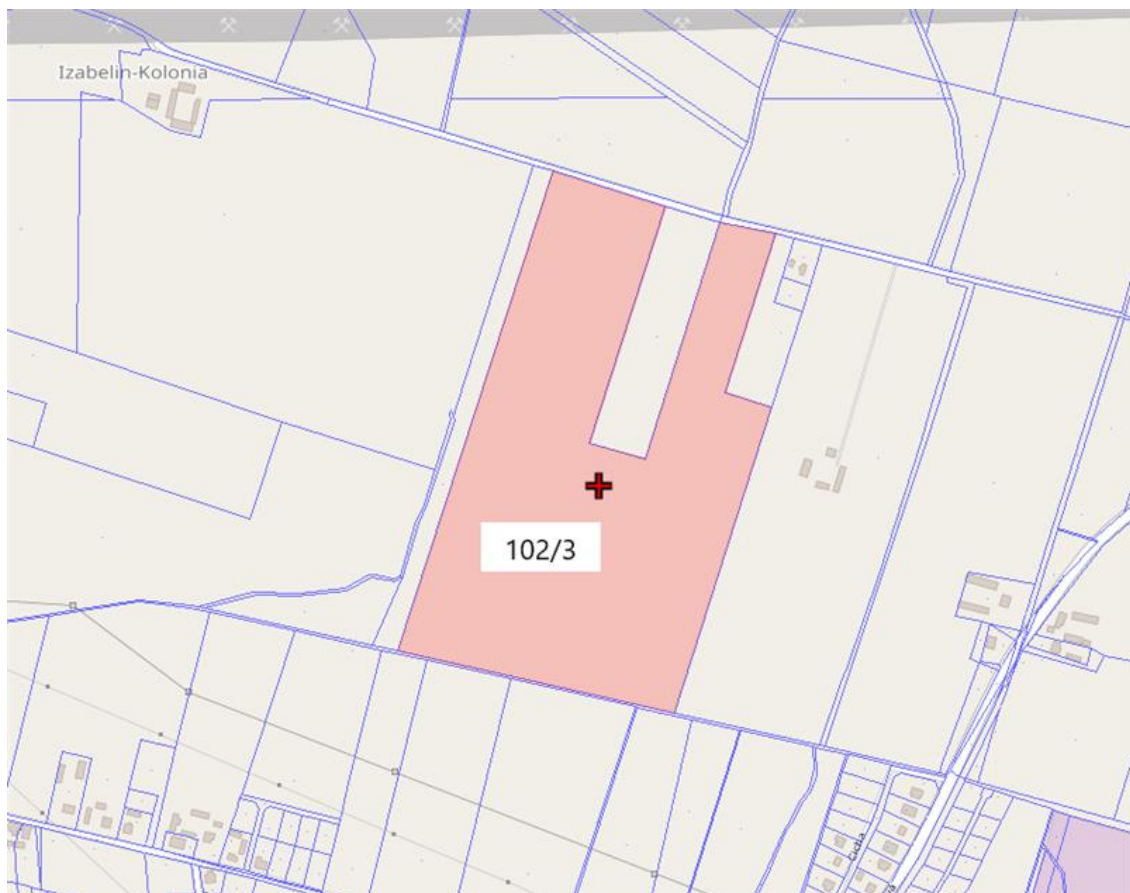
	Wysokość wadium/tytuł przelewu	60,00 zł; przelew tytułem: „Wadium – dzierżawa dz. 75 Złotków”
17	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	142/14, 142/29, Złotków, KN1N/00060077/2
	Powierzchnia oddawana w dzierżawę [ha]	0,5137 (0,2599; 0,2538)
	Opis nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę (grunty klasy RIIIb, RIVa) składa się z 2 działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie. Od północy graniczy z rowem melioracyjnym, od południa z drogą publiczną, a od wschodu z drogą gminną, od zachodu z nieruchomością użytkowaną rolniczo.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	2MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 1KD-Z - teren dróg publicznych klasy zbiorczej; działki niezabudowane, użytkowane rolniczo
	Termin zagospodarowania nieruchomości	brak
	Cena wywoławcza	616,61 zł/rok za przedmiot dzierżawy (1 200,34 zł/rok za hektar)
	Terminy wnoszenia opłat	30 września każdego roku trwania umowy
	Zasady aktualizacji opłat	Zmiana o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; dopuszczalna jest aktualizacja opłaty przez oszacowanie rzeczoznawcy majątkowego lub na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.
	Obciążenia	Brak obciążeń na przedmiocie dzierżawy
	Zobowiązania	Umowa dzierżawy – termin wygaśnięcia 31.08.2025 r
	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat
	Termin i miejsce przetargu	24.09.2025 r. godz. 11.00 w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, pokój nr 306
	Wysokość wadium/tytuł przelewu	40,00 zł; przelew tytułem: „Wadium – dzierżawa dz. 142/14, 142/29 Złotków”

Lokalizacja nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1. Działka nr 46/1, obręb Adamowo



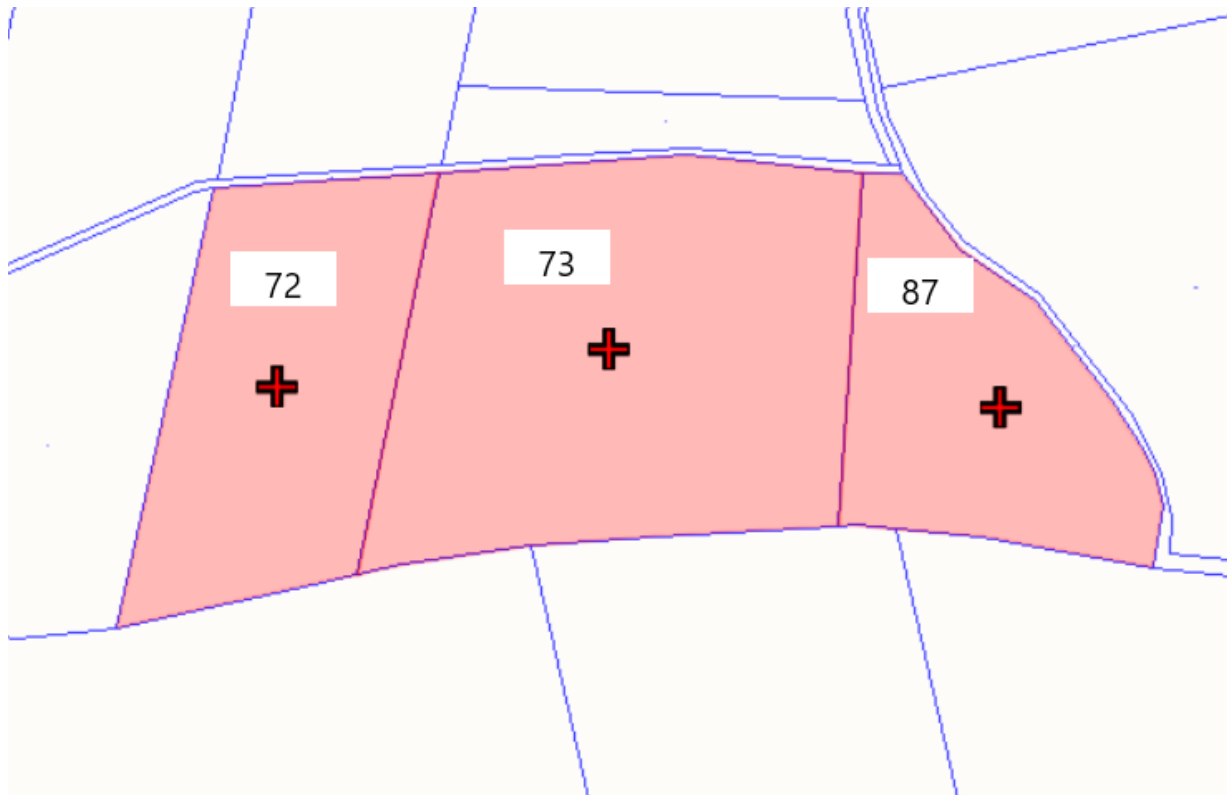
2. Działka nr 102/3, obręb Izabelin



3. Działka nr 171/1, obręb Janowo



4. Działki nr 72, 73, 87, obręb Kalinowiec



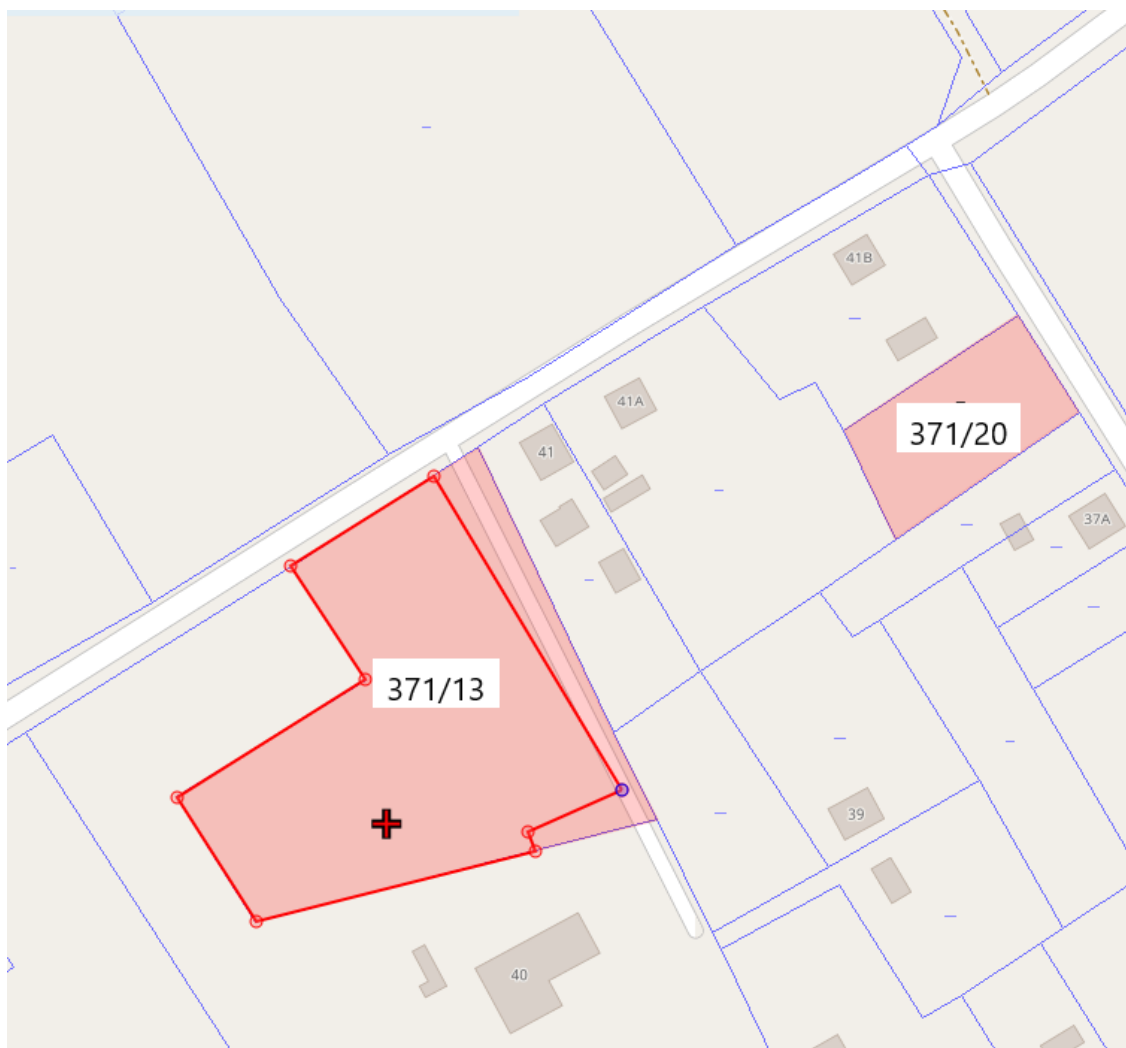
5. Działka nr 88, obręb Marszewo



6. Działki nr 174, 196, obręb Marszewo



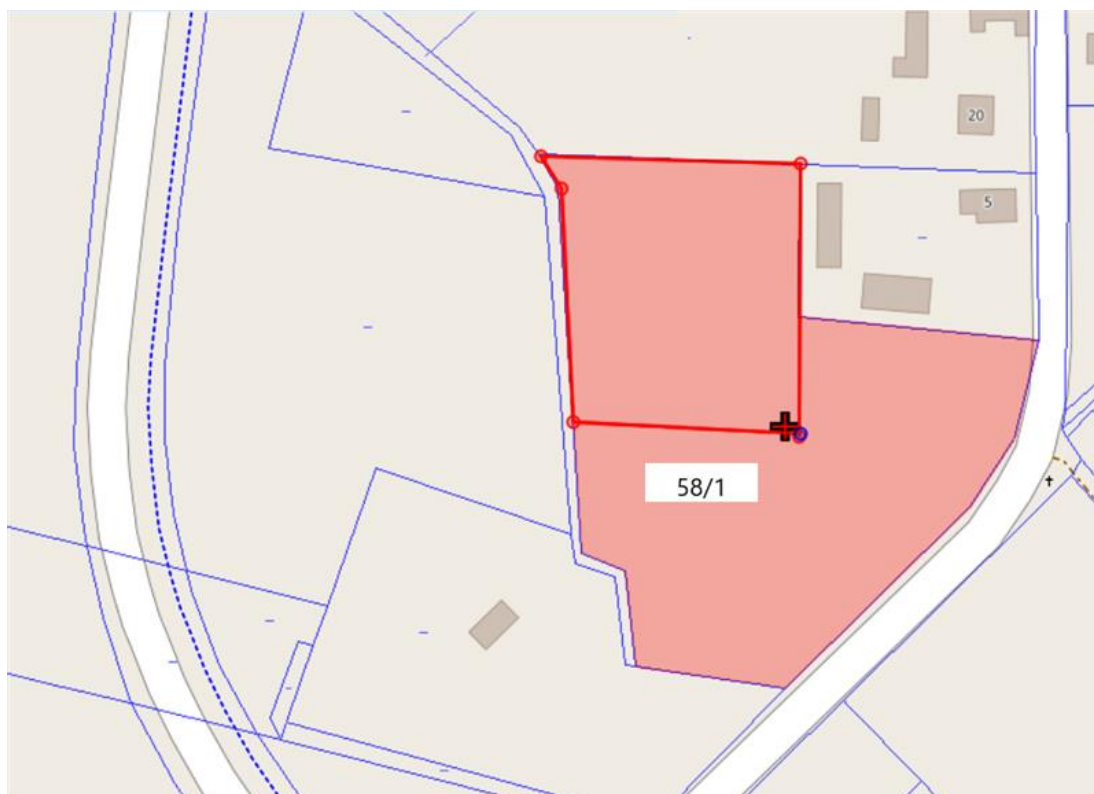
7. Działki nr 371/13, 371/20, obręb Nieborzyn



8. Działka nr 74, obręb Wielkopole



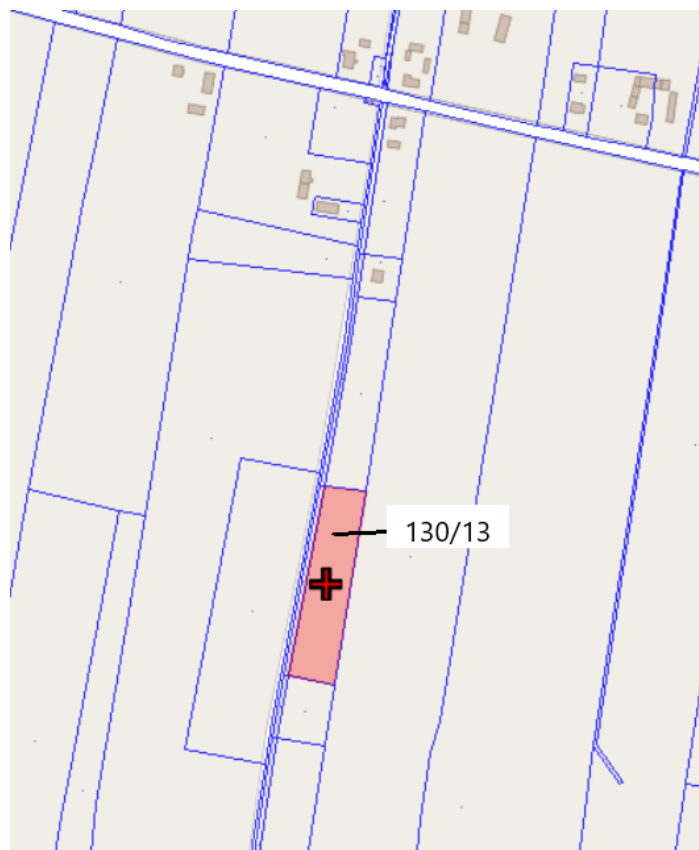
9. Działka nr 58/1, obręb Wielkopole



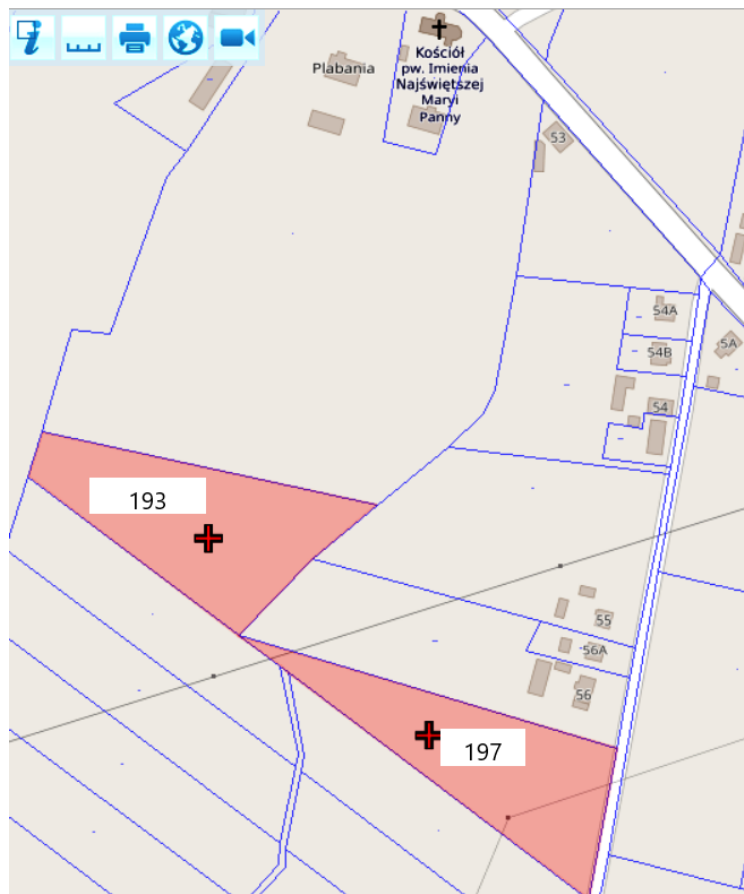
10. Działka nr 93/5, obręb Zberzyn



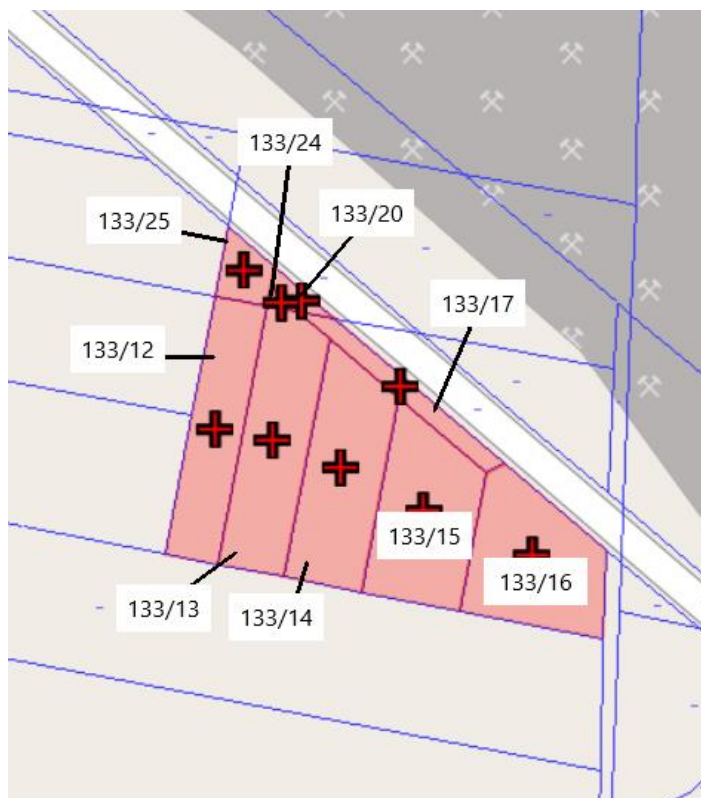
11. Działka nr 130/13, obręb Zberzyn



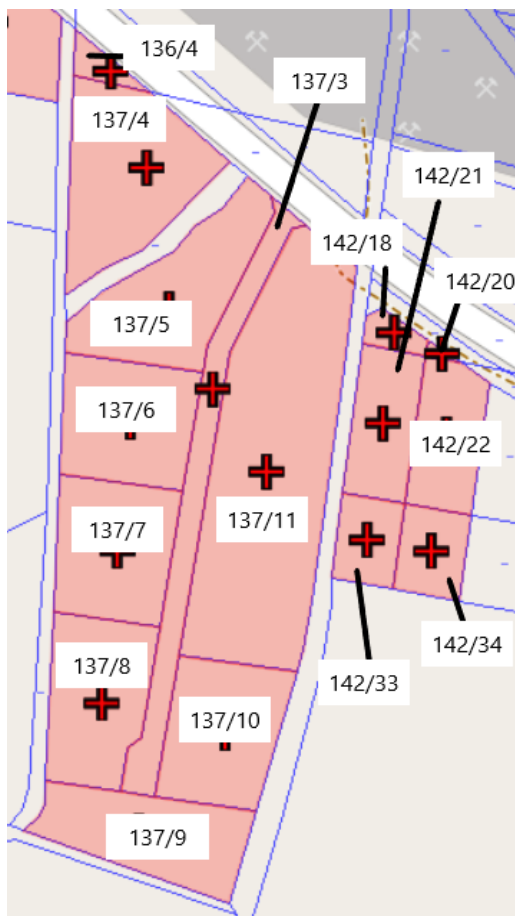
12. Działki nr 193, 197, obręb Złotków



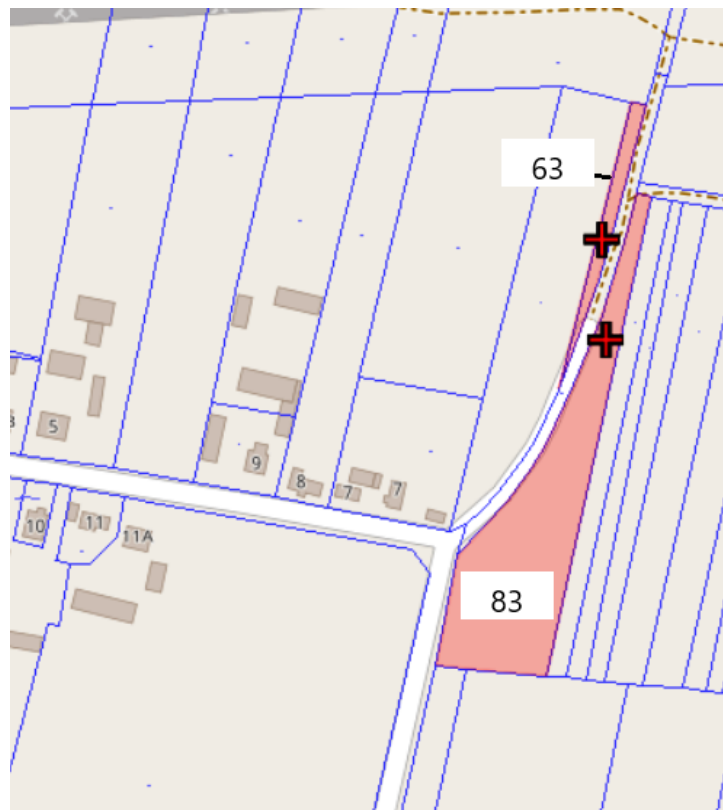
13. Działki nr 133/12, 133/13, 133/14, 133/15, 133/16, 133/17, 133/20, 133/24, 133/25, obręb Złotków



14. Działki nr 136/4, 137/4, 137/5, 137/6, 137/7, 137/8, 137/9, 137/10, 137/11, 142/18, 142/20, 142/21, 142/22, 142/33, 142/34, 137/3, 137/11, obręb Złotków



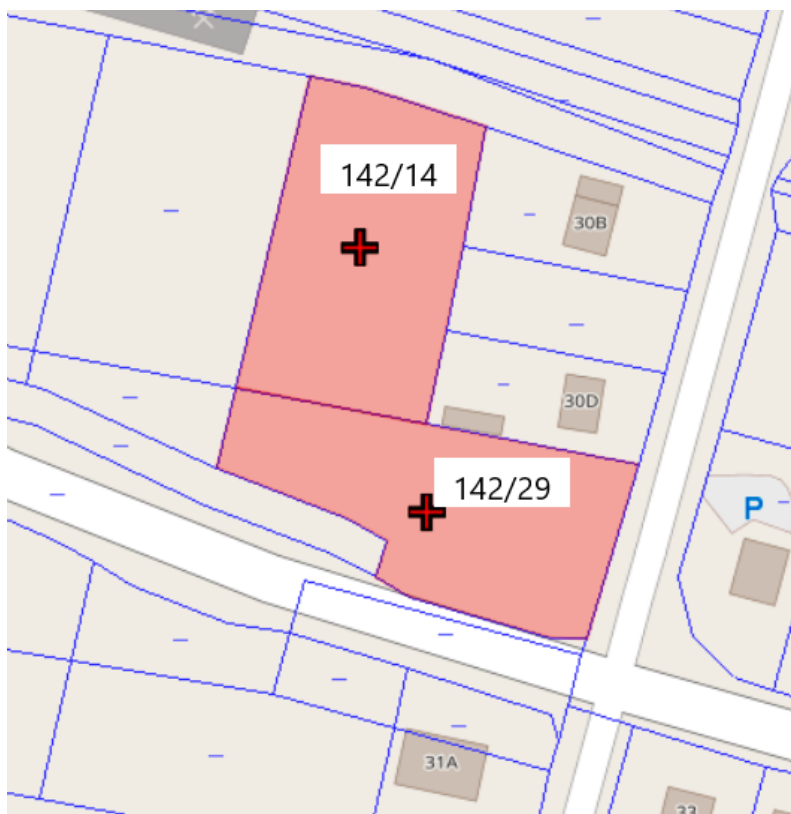
15. Działki nr 63, 83, obręb Złotków



16. Działka nr 75, obręb Złotków



17. Działki nr 142/14, 142/29, obręb Złotków



2. Wadium – forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek Gminy Kleczew nr **53 8542 0001 3300 0169 0015 0893** tytułem zgodnie z treścią umieszczoną w pkt. 1 w nieprzekraczalnym terminie do **12.09.2025 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Informacje dotyczące wadium:

- 1) wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym; wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu;
- 2) wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy Kleczew w razie nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie.

3. Postąpienie

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

4. Zawarcie umowy dzierżawy

Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej jako dzierżawca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

5. Skutki uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Uchylenie się wygrywającego przetarg od podpisania umowy dzierżawy w określonym terminie spowoduje utratę wadium.

6. Pozostałe warunki i informacje dotyczące przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu wraz z oświadczeniem;
- 2) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne;
- 3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowód osobisty lub paszport, stosowne pełnomocnictwa;
- 4) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowód osobisty lub paszport, stosowne pełnomocnictwa;
- 5) w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowód osobisty lub paszport osób reprezentujący podmiot;
- 6) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podając przyczynę odwołania przetargu.

Uczestnik przetargu może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone **od 13.08.2025 r. do 24.09.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew oraz opublikowane na stronach: www.bip.kleczew.pl i www.kleczew.pl, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, w Referacie Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami, pokój 201 oraz pod nr tel. 63 270 09 14.