

Umowa nr RUZ XXXXXXXXX

Zawarta w dniu czerwca 2025 r. pomiędzy:

Gminą Kleczew, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, NIP 6652741719, REGON 311019131

zwaną dalej Gminą,

reprezentowaną przez:

Mariusza Musiałowskiego – Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew

przy kontrasygnacie: Beaty Kozikowskiej – Skarbnika Gminy i Miasta Kleczew

a

1. XXX XXXXX, PESEL 800000000000

zamieszkałym/ą pod adresem xxxxxxxxxxxxxx, 62-540 Kleczew

2. XXX XXXXX, PESEL 800000000000

zamieszkałym/ą pod adresem xxxxxxxxxxxxxx, 62-540 Kleczew

3. XXX XXXXX, PESEL 800000000000

zamieszkałym/ą pod adresem xxxxxxxxxxxxxx, 62-540 Kleczew

4. XXX XXXXX, PESEL 800000000000

zamieszkałym/ą pod adresem xxxxxxxxxxxxxx, 62-540 Kleczew

zwanym/i dalej Właścicielem lub Odbiorcą końcowym,

zwani dalej łącznie Stronami, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie relacji pomiędzy Stronami.
2. Gmina Kleczew, mając na celu zwiększenie poziomu produkcji energii z odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Kleczew, a także ograniczenie ilości emitowanych gazów cieplarnianych do atmosfery, zamierza zrealizować zadanie inwestycyjne w ramach Umowy o dofinansowanie Projektu pt. „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Kleczew” nr FEWP.10.06-IZ.00-0026/24-00. Priorytet 10 „Sprawiedliwa transformacja Wielkopolski Wschodniej” Działanie 10.06 „Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej” Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 Działania FEWP.10.06 Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej – zwane dalej „Projektem”.
3. Właściciel oświadcza, że posiada tytuł prawa własności zabudowanej budynkiem

mieszkalnym nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym **xxx/x** w miejscowości **xxxxxxxxxx** w obrębie geodezyjnym **xxxxxx**, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Koninie, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KW nr **KN1N/000xxxx/x/x**.

4. Właściciel uczestniczy w projekcie w związku z montażem instalacji odnawialnych źródeł energii (zwanej dalej Instalacją), tj.:
 - ☐ instalacji fotowoltaicznej o mocy ... kWp,
 - ☐ instalacji fotowoltaicznej o mocy ... kWp z magazynem energii o poj. ... kWh,
 - ☐ instalacji pomp ciepła typu powietrze-woda – na potrzeby systemu grzewczego (C.O.) i przygotowania ciepłej wody użytkowej (C.W.U.) o mocy ... kW,
 - ☐ instalacji pomp ciepła z wymiennikiem gruntowym – na potrzeby systemu grzewczego (C.O.) i przygotowania ciepłej wody użytkowej (C.W.U.) o mocy ... kW,
5. Właściciel oświadcza, że nie posiada zadłużenia w podatkach i opłatach lokalnych oraz innych należności wobec Gminy.
6. Właściciel oświadcza, że w zlokalizowanym na terenie nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 3, budynku mieszkalnym, na potrzeby którego ma zostać zamontowana Instalacja:
 - ☐ nie jest zarejestrowana/prowadzona działalność gospodarcza,
 - ☐ jest zarejestrowana/prowadzona działalność gospodarcza,
 - ☐ jest prowadzona działalność rolnicza,
 - ☐ nie jest prowadzona działalność rolnicza.
7. Właściciel prowadzący działalność gospodarczą i/lub działalność rolniczą zapewnia, że na potrzeby prowadzonej działalności zamontowany zostanie przez Właściciela osobny licznik (podlicznik), umożliwiający dokładne rozdzielanie mediów (energii elektrycznej) na cele socjalno – bytowe i cele prowadzonej działalności gospodarczej i/lub rolniczej.
8. Właściciel zobowiązuje się do wykorzystywania uzyskanej energii elektrycznej z Instalacji przez cały okres trwałości Projektu, tj. 5 lat od dnia płatności końcowej, a w przypadku braku jej wypłaty od dnia zatwierdzenia wniosku o płatność końcową, wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego, niezwiązane z działalnością gospodarczą i/lub rolniczą. Naruszenie tego obowiązku skutkować będzie koniecznością zwrotu otrzymanego dofinansowania (70% kosztów kwalifikowanych Instalacji) wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych .
9. W przypadku gdy w okresie od montażu Instalacji do zakończenia okresu trwałości Projektu w budynku, o którym mowa w § 1 ust. 3, Właściciel lub osoba trzecia zarejestruje/rozpocznie działalność gospodarczą i/lub rolniczą powinien zgłosić ten fakt Gminie. Zgłoszenie to powinno nastąpić nie później niż do końca miesiąca, w którym nastąpiło zarejestrowanie/uruchomienie działalności gospodarczej i/lub rolniczej. Uzyskana pomoc uznana zostanie za pomoc de minimis. W takim przypadku zastosowanie będzie mieć ust. 7.
10. Właściciel oświadcza, że nieruchomość wymieniona w §1 ust. 3 jest zamieszkała. W przeciwnym wypadku Mieszkaniec zobowiązuje do przedłożenia Gminie w terminie do 30.06.2025 r. stosownego dokumentu wydanego przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego potwierdzającego brak sprzeciwu do użytkowania obiektu

budowlanego.

§ 2. Okres obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony - od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia okresu trwałości Projektu, tj. do dnia upływu 5 lat od daty płatności końcowej (czyli od dnia przekazania na rzecz Gminy ostatniej płatności w ramach Projektu. Realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową przewidywana jest na lata 2025-2026.
2. Gmina ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - niedokonania wpłaty przez Właściciela w terminie i wysokości określonej w § 4 ust. 1, 3, 4 i 5 niniejszej umowy,
 - nie wywiązania się przez Właściciela z zapisów § 3 ust. 10, 11 lub innych postanowień umownych, jeżeli Właściciel naruszeniem postanowień umownych uniemożliwi realizację umowy przez Gminę.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Właściciela lub przez Gminę z winy Właściciela, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę na zakup i zainstalowanie Instalacji.
4. Postanowienie ust. 3 mają zastosowanie również w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.
5. Prawo, o którym mowa w ust. 2, Gmina może wykonać w terminie 6 miesięcy od daty dowiedzenia się o okolicznościach uzasadniających rozwiązanie umowy.

§ 3 Warunki organizacyjne, własnościowe i eksploatacyjne

1. Gmina Kleczew jako Inwestor i Beneficjent zabezpieczy realizację projektu zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa polskiego.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na umieszczenie i utrzymywanie na nieruchomości stanowiącej jego własność, przez okres trwałości projektu, wykonanej Instalacji oraz umieszczonego oznaczenia o współfinansowaniu Projektu ze środków Funduszy Europejskich dla Wielkopolski na lata 2021-2027.
3. Właściciel wyraża zgodę na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac w celu montażu Instalacji.
4. Szczegółowe ustalenia dotyczące miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem technicznym i technologicznym uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne.
5. Właściciel upoważnia Gminę do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania ww. Instalacji na obszarze nieruchomości Właściciela.
6. Instalacja pozostaje własnością Gminy przez okres trwałości projektu i jednocześnie w tym okresie Instalacja zostaje przekazana Właścicielowi w bezpłatne użytkowanie.

7. Po upływie okresu trwałości projektu prawo własności do wykonanej na jego nieruchomości Instalacji zostanie przeniesione przez Gminę na Właściciela. Nieodpłatne przeniesienie prawa własności zostanie uregulowane protokołem przekazania.
8. Właściciel zobowiązuje się w trakcie obowiązywania umowy do właściwej, zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji Instalacji.
9. Gmina zobowiązuje się do wyłonienia wykonawcy, który będzie przeprowadzał przeglądy serwisowe zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej.
10. Właściciel wyraża zgodę na bezpłatne użyczenie Gminie niezbędnej części nieruchomości stanowiącej jego własność w celu wykonania Instalacji oraz umożliwienie dostępu do Instalacji w związku ze zobowiązaniami wynikającymi z Projektu (przeglądy i serwisowanie Instalacji, inne czynności wymagające sprawdzenia funkcjonowania Instalacji, sprawdzenie stanu licznika Instalacji, kontrole Instytucji Zarządzającej środkami Funduszy Europejskich dla Wielkopolski na lata 2021-2027 lub innych uprawnionych instytucji) na okres realizacji oraz przez okres trwałości projektu.
11. Właściciel we własnym zakresie i na własny koszt dostosuje instalację elektryczną i/lub wodną do wymagań instalacji urządzeń niebędących w zakresie realizacji Projektu (np. zapewni odpowiednią moc przyłączeniową, doprowadzi wodę do pomieszczenia, w którym będzie montowana instalacja, zmodernizuje istniejącą tablicę elektryczną, wykona zabezpieczenia różnicowo-prądowe, uziemienie budynku itp.) nie później niż do dnia wykonania dokumentacji projektowej. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Gminie przysługuje prawo odstąpienia od umowy i prawo naliczenia kary umownej w wysokości 20% szacunkowego wkładu własnego, o którym mowa w § 4 ust. 1.
12. Właściciel we własnym zakresie i na własny koszt po zamontowaniu Instalacji wykona wszelkie prace remontowe (np. malowanie pomieszczeń, uzupełnienie okładzin ściennych i podłogowych, wyniesienie i utylizacja istniejącego źródła ciepła po jego zdemontowaniu przez firmę wykonawczą), które wykraczają poza zakres odtworzeniowy – o ile dotyczy. Zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418) właściciel ma obowiązek przeprowadzić co 5 lat kontrolę okresową każdego budynku, w tym kontrolę instalacji elektrycznych.
13. Przy wykonaniu instalacji fotowoltaicznej maksymalna długość instalacji kablowej realizowanej w ramach projektu wynosi 50 mb, a pozostała część (długość) instalacji kablowej stanowić będzie koszt własny Odbiorcy końcowego – właściciela budynku mieszkalnego, na rzecz którego wykonywana jest dana instalacja.
14. W przypadku montażu pompy ciepła Odbiorca końcowy jest zobowiązany, przed zakończeniem realizacji projektu, zlikwidować dotychczasowe źródło ciepła zasilane paliwem konwencjonalnym (warunek ten nie dotyczy pieców klasy 5 oraz pieców gazowych i olejowych). Wymagany jest dokument potwierdzający utylizację.
15. W przypadku gdy odbiorcami końcowymi Projektu, polegającego na zakupie i montażu instalacji fotowoltaicznych w gospodarstwach domowych są osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej lub rolniczej na terenie tych gospodarstw domowych oraz gdy wytworzona w ramach tych instalacji fotowoltaicznych energia elektryczna jest wprowadzana do sieci elektroenergetycznej, Projekt zgodnie z pkt. 207

Zawiadomienia Komisji w sprawie przyjęcia pomocy państwa w rozumieniu art. 107 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, podlega monitorowaniu w celu ustalenia, czy ilość energii elektrycznej wyprodukowanej i wprowadzonej do sieci przez tą instalację nie przekroczy 20% całkowitej rocznej wydajności instalacji fotowoltaicznej.

16. Gmina Kleczew jest zobowiązana do monitorowania ilości wyprodukowanej i wprowadzonej do sieci energii elektrycznej przez odbiorcę końcowego o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu. Monitorowanie odbywa się co najmniej przez cały okres amortyzacji instalacji fotowoltaicznej, zgodnie z metodą amortyzacji przyjętą przez Gminę, niezależnie od upływu okresu trwałości Projektu. Okres stosowania mechanizmu monitorowania i wycofania rozpoczyna się z dniem przyjęcia instalacji fotowoltaicznej do użytkowania jako aktywa trwałego.
17. W ramach obowiązku monitorowania ilości wyprodukowanej i wprowadzonej do sieci energii elektrycznej przez odbiorcę końcowego, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, Właściciel przedkłada Gminie Kleczew corocznie, w terminie do 1 marca za poprzedni rok kalendarzowy, rachunki/faktury rozliczeniowe za prąd obejmujące rok poprzedni w celu ustalenia, czy wydajność instalacji fotowoltaicznej względem wprowadzonej do sieci nadwyżki wyprodukowanej przez prosumenta energii elektrycznej nie przekracza 20% (różnica pomiędzy energią wyprodukowaną a energią wprowadzoną do sieci).
18. Przekroczenie przez odbiorcę końcowego będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej lub rolniczej progu 20% ilości energii wykorzystywanej na własne potrzeby będzie wiązało się z koniecznością udzielenia pomocy de minimis przez Beneficjenta na rzecz tego odbiorcy końcowego.

§ 4 Warunki finansowe

1. Szacunkowa wartość Instalacji ustalona na podstawie analizy technicznej montażu instalacji odnawialnych źródeł energii wynosi **XXXXXXXX zł** (słownie: XXX). Właściciel zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w kosztach kwalifikowanych projektu w wysokości 30% ceny brutto kosztów na wykonanie Instalacji, które stanowią: koszty projektowania, dostawy materiałów i urządzeń Instalacji, montażu i uruchomienie Instalacji, nadzoru inwestorskiego, przeszkolenia Właściciela z obsługi Instalacji, koszty przeglądów i konserwacji Instalacji wymagane warunkami gwarancji producentów. Szacowana wysokość wkładu własnego wynosi: **XXXXXXXX zł** (słownie:).
2. W przypadku gdy montowana w ramach projektu instalacja fotowoltaiczna jest kolejną na danej nieruchomości, Właściciel zobowiązany będzie pokryć, w ramach wkładu własnego, w całości koszt montażu integratora, czyli urządzenia, które umożliwia zdalne sterowanie i monitorowanie pracy mikroinstalacji fotowoltaicznej, w szczególności w przypadku zastosowania więcej niż jednego falownika. Konieczność montażu ww. urządzenia wynika z wymogów operatorów systemów dystrybucyjnych (OSD). Dostawa i montaż integratora zostaną ujęte w postępowaniu przetargowym prowadzonym przez Gminę.

3. Rzeczywista (dokładna) wartość wkładu własnego zostanie ustalona po przetargu na wyłonienie wykonawcy Inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320). Gmina poinformuje Właściciela pisemnie o wysokości rzeczywistej (dokładnej) wartości wkładu własnego po przetargu na wyłonienie wykonawcy Inwestycji.
4. Właściciel zobowiązany będzie do dokonania wpłaty rzeczywistego wkładu własnego w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisma na numer rachunku Gminy Kleczew **63 8542 0001 0300 0169 2000 0540** prowadzonego w **Banku Spółdzielczym w Słupcy O/Kleczew**.
5. Właściciel zobowiązany jest do wniesienia zaliczki w wysokości **20%** szacunkowej wartości wkładu własnego Instalacji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. **xxxxxx zł** (słownie:), na poczet wkładu własnego w kosztach kwalifikowanych projektu w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy na numer rachunku Gminy Kleczew **63 8542 0001 0300 0169 2000 0540** prowadzony w **Banku Spółdzielczym w Słupcy O/Kleczew**.
6. Po ustaleniu rzeczywistej wartości wkładu własnego wpłata, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, zostanie pomniejszona o wartość wniesionej zaliczki.
7. W przypadku gdy Właściciel nie wniesie zaliczki w terminie określonym w ust. 5 oraz wkładu własnego w terminie określonym w ust. 4, Gmina rozwiąże umowę z Właścicielem ze skutkiem natychmiastowym.
8. Po podpisaniu umowy i dokonaniu wpłaty wkładu własnego w rzeczywistej wysokości nie jest możliwe jednostronne zrezygnowanie z udziału w projekcie przez Właściciela. W wyjątkowych sytuacjach możliwe będzie rozwiązanie umowy za porozumieniem stron, gdy inny odbiorca z terenu gminy Kleczew zawrze z Gminą Kleczew umowę o podobnej treści.
9. Właściciel może zostać zobowiązany w terminie wskazanym przez Gminę do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt prac niebędących częścią składową Instalacji oraz nieprzewidzianych na etapie procedury przetargowej np. wykonania fundamentów pod zestaw ogniw montowanych na gruncie, przebudowy lub wykonania instalacji elektrycznej pomiędzy budynkiem mieszkalnym, a innym budynkiem czy miejscem, na którym zainstalowane zostaną ogniwa, przebudowy instalacji elektrycznej, niezbędne dostosowanie pomieszczeń, w których montowane będą poszczególne urządzenia Instalacji itp. W przypadku niewykonania wskazanych prac, Gminie przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego w tym celu terminu i naliczenia kary umownej w wysokości 20% szacunkowego wkładu własnego, o którym mowa w ust. 1.
10. Do obowiązków Właściciela należy zawarcie umowy z dystrybutorem i dostawcą energii elektrycznej w związku z zamontowaniem zestawu fotowoltaicznego (o ile dotyczy).
11. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Gminę (lub odstąpienia od niej) z winy Właściciela, Właściciel zobowiązany będzie zapłacić Gminie karę umowną w wysokości 20% szacunkowego wkładu własnego, o którym mowa w powyższym ust. 1. W przypadku dokonania wpłaty wkładu własnego, wpłata może zostać potrącona

na poczet kary.

12. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Właściciela w okresie po zamontowaniu Instalacji, Właściciel zobowiązuje się do zwrotu Instalacji, a także wszelkich pozostałych, poniesionych dotychczas kosztów przez Gminę w związku z realizacją zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w szczególności kosztów dostawy i montażu Instalacji, oraz naprawienia szkody na zasadach ogólnych w takim zakresie, w jakim nie będzie ona znajdować pokrycia w zwrocie kosztów oraz karze umownej.
13. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Gminy, w szczególności wynikających z braku możliwości technicznych wykonania Instalacji, Gmina zobowiązuje się do zwrotu wpłaconej przez Właściciela kwoty, o której mowa w § 4 ust.1 bez odsetek, w terminie 30 dni od daty odstąpienia.
14. Prawo odstąpienia może być zrealizowane przez Strony w terminie 30 dni od dnia pojawienia się okoliczności to uzasadniających, zgodnie z ust. 12 i 13.

§ 5. Zasady utrzymania Instalacji

1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowana w budynku Właściciela Instalacja pozostanie własnością Gminy przez okres trwałości Projektu.
2. Właściciel zostanie przeszkolony w zakresie obsługi Instalacji, co zostanie potwierdzone protokołem z przeszkolenia i otrzyma od Wykonawcy robót instrukcje obsługi.
3. Właściciel zobowiązuje się do prawidłowej eksploatacji Instalacji, zgodnie z instrukcją obsługi i przeprowadzonym przeszkoleniem i używania jej zgodnie z przeznaczeniem.
4. Koszty eksploatacji Instalacji w całości ponosi Właściciel.
5. W okresie gwarancji naprawy będzie dokonywał wykonawca Instalacji po zgłoszeniu usterek przez Właściciela do Gminy lub bezpośrednio do Wykonawcy.
6. Koszty naprawy i usuwania uszkodzeń powstałych z winy Właściciela w okresie gwarancji ponosi Właściciel.
7. Koszty naprawy i usuwania uszkodzeń po okresie gwarancji w całości ponosi Właściciel.
8. Przez cały okres trwania umowy Właściciel zobowiązuje się do zapewnienia Gminie, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do Instalacji na terenie nieruchomości objętej umową.
9. W okresie trwałości Projektu Właściciel zobowiązuje się do podawania informacji o aktualnym stanie licznika na wezwanie Gminy lub do umożliwienia przedstawicielowi Gminy dostępu do Instalacji w celu sprawdzenia stanu licznika, a także do sprawdzenia trwałości projektu.
10. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości w trakcie trwania Projektu, a także w trakcie okresu trwałości projektu, Właściciel jest zobowiązany do pisemnego poinformowania o tym fakcie Gminy w ciągu 14 dni od zaistnienia zmiany. Sprzedający nieruchomość musi zapewnić przejęcie przez nabywcę nieruchomości praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
11. Gmina zobowiązuje się do ubezpieczenia Instalacji od skutków zewnętrznych niezwłocznie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zadania i przez cały okres

trwałości Projektu i ponoszenia kosztów związanych z tym ubezpieczeniem. Po zakończeniu tego okresu koszty ubezpieczenia Instalacji ponosić będzie Właściciel.

12. Właściciel jest zobowiązany, przez cały okres trwania umowy, do ubezpieczenia nieruchomości, na której będzie montowana Instalacja, od odpowiedzialności cywilnej.
13. Właściciel ponosi odpowiedzialność za wszelkie, zawinione przez niego uszkodzenia lub utratę Instalacji i zobowiązany jest do poniesienia związanych z tym kosztów napraw lub zakupu i montażu nowej Instalacji w miejsce utraconej.
14. W przypadku niewykonania przez Właściciela obowiązków wskazanych w § 1 ust. 9, § 3 ust. 10, ust. 11, ust. 14, a także § 5 ust. 8, 9 i 12 Gmina może nałożyć na Właściciela karę umowną w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. Termin realizacji projektu zaplanowany jest na lata 2025- 2026. Z tytułu zmiany tego terminu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
2. Właściciel oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem uczestnictwa w projekcie pn. „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Kleczew” w ramach Działania FEWP.10.06 Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej, a także oświadcza, iż otrzymał treść w/w dokumentu i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień, w zakresie w jakim nie zostały one uregulowane w niniejszej umowie.
3. Właściciel oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi ryzykami jakie niesie uczestnictwo w Projekcie, a przede wszystkim:
 - 1) niezrealizowanie Projektu z przyczyn:
 - a) nieotrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków Funduszy Europejskich dla Wielkopolski na lata 2021-2027. W takim przypadku projekt nie będzie realizowany lub rozwiązania umowy o dofinansowanie z tych funduszy z jakiegokolwiek przyczyny,
 - b) wycofania się Gminy z projektu z jakiegokolwiek przyczyny, w szczególności w przypadku rezygnacji znacznej ilości mieszkańców z projektu lub niewyłonienie wykonawcy w przetargu,
 - 2) konieczności dokonania dopłaty do wkładu własnego, aby pokryć 30% kosztów wykonania Instalacji w przypadku wyłonienia wykonawcy w przetargu za cenę wyższą niż szacowana,
 - 3) konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek budynku. Może zaistnieć na etapie wdrażania Projektu, w przypadku gdy stwierdzona zostanie konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek w budynku, niezbędnych do montażu lub prawidłowego funkcjonowania instalacji OZE, w takim przypadku koszty wszystkich robót dodatkowych są kosztem własnym Właściciela,
 - 4) długiego okresu związania warunkami umowy o udział w Projekcie. Ryzyko to może ujawnić się np.: w chwili konieczności zbycia nieruchomości. Wówczas sprzedający nieruchomość musi zapewnić przejęcie przez nabywcę nieruchomości praw i obowiązków wynikających z umowy o udział w Projekcie. Obejmuje ono również



np.: brak możliwości przeróbek lub demontażu instalacji OZE w tym okresie, oraz demontażu paneli fotowoltaicznych i przeznaczenia powierzchni dachu na inne cele.

4. Właściciel jest świadom ryzyk wymienionych w ust. 3 i oświadcza, że gotów jest ponieść dodatkowe koszty z nimi związane.
5. Strona, której na mocy niniejszej umowy przysługują kary umowne, ma również prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary nie pokrywają szkody jaką ta strona poniosła na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez drugą stronę.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że z treści umowy wynika co innego.
7. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i dwa dla Gminy.

WŁAŚCICIEL (Odbiorca końcowy)

GMINA (Beneficjent)

.....

.....

*Niepotrzebne skreślić