

Umowa najmu

zawarta w dniu.....w Kleczewie pomiędzy Gminą Kleczew, reprezentowaną przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kleczewie, ul. 600 lecia 21 zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym” reprezentowaną przez:

- 1.....
- 2.....

a

Panem/Panią/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie pod nazwą z siedzibą w..... ul.....NIP.....*

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”

o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza ,że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym działkio pow..... położonej w zlokalizowanej w

§ 2

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w użytkowanie Najemcy z przeznaczeniem na
2. Wydanie nieruchomości najemcy nastąpi wraz z podpisaniem przez obie strony umowy.
3. Najemca, obejmując przedmiot najmu nie wnosi zastrzeżeń co do jego stanu technicznego, jak również urządzeń i wyposażenia znajdującego się w wynajmowanym obiekcie.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić wynajmującemu czynsz w wysokości/słownie/..... miesięcznie wraz z podatkiem VAT, płatnych bez wezwania, przelewem na konto wynajmującego w nr..... w terminie
2. Oprócz czynszu , najemca zobowiązuje się do ponoszenia następujących opłat z tytułu najmu nieruchomości
3. Opłaty o których mowa w pkt.2 najemca uiszczał będzie*

§ 4

W przypadku nieterminowego uiszczania czynszu i opłat o których mowa w § 3 naliczane będą odsetki ustawowe, począwszy od dnia następującego po upływie terminu płatności.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu zgodnie z umową i jej przeznaczeniem.
2. Najemca zobowiązuje się do dokonywania bieżących napraw wynikających z normalnej eksploatacji na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.
3. Wykonywanie napraw i remontów nie związanych z normalną eksploatacją przedmiotu najmu, wymaga każdorazowo zgody Wynajmującego.
4. Najemca nie jest uprawniony, bez zgody Wynajmującego do oddania całości bądź części przedmiotu najmu osobom trzecim w podnajem lub do bezpłatnego używania.

§ 6

Po zakończeniu umowy najmu, Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.

§ 7

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez terminów wypowiedzenia ,w przypadku:
1/ zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności,

- 2/oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego,
 - 3/ używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy najmu, najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiot najmu w stanie niepogorszonym.
 3. Podstawą ustalenia stanu technicznego nieruchomości , po rozwiązaniu, wygaśnięciu bądź upływie terminu obowiązywania umowy jest protokół odbiorczy sporządzony i podpisany przez obie strony niezwłocznie po wydaniu przedmiotu najmu.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch, jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 11

Umowa zostaje zawarta na czas określony od do

Wynajmujący

Najemca