



Regulamin uczestnictwa końcowych odbiorców w Projekcie pn. „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Kleczew”

§ 1

Pojęcia i definicje

Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Gmina** – Gmina Kleczew będąca Beneficjentem Projektu;
2. **Urząd** – Urząd Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew
3. **Mieszkaniec** – wnioskodawca, osoba fizyczna będąca właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości położonej na terenie Gminy, zamieszkały pod adresem, na którym ma być montowana instalacja, nie później niż na dzień 15 lutego 2024 roku (dokumentem potwierdzającym musi być deklaracja o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi) lub osoba posiadająca prawo do dysponowania tą nieruchomością co najmniej do dnia 31 grudnia 2030 roku; ostateczny odbiorca wsparcia/beneficjent końcowy projektu,
4. **Uczestnik projektu** – osoba będąca na liście podstawowej, która podpisała umowę z Gminą
5. **Gospodarstwo domowe** – zespół osób razem zamieszkujących i wspólnie utrzymujących się, w większości połączonych więzami biologicznymi i stanowiących rodziny; do gospodarstw domowych zalicza się również osoby niespokrewnione, ale wspólnie zamieszkujące i utrzymujące się; osoby samotne, utrzymujące się samodzielnie to jednoosobowe gospodarstwa domowe;
6. **Budynek mieszkalny** – budynek wolno stojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie Gminy Kleczew;
7. **Budynek niemieszkalny** – budynek gospodarczy, garaż wolnostojący, altana ogrodowa, budynek inwentarski, posadowiony na posesji Mieszkańca, na którym może być wykonana Instalacja produkująca energię cieplną lub elektryczną na potrzeby budynku mieszkalnego zgłoszonego do udziału w Projekcie;
8. **Budynek w budowie** – budynek mieszkalny będący w trakcie budowy, którego zasiedlenie wymagane jest w terminie do dnia 15 lutego 2024 roku;
9. **Instalacja** – system energii odnawialnej, tj. zespół urządzeń i instalacji (instalacje fotowoltaiczne, pompy ciepła, magazyn energii) wykorzystujących odnawialne źródła energii (energię słoneczną i geotermalną), których wykonanie w prywatnych budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych jest przedmiotem Projektu;
9. **Analiza możliwości budowy instalacji OZE** – sprawdzenie technicznych możliwości wykonania Instalacji, ustalenie miejsc przeznaczonych na wykonanie Instalacji wraz z wykonaniem dokumentacji fotograficznej tych miejsc, dokonanie weryfikacji zużycia energii, przeprowadzonej na nieruchomości Mieszkańca;
10. **Regulamin** – niniejszy Regulamin określający zasady uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie;
11. **Ankieta/Deklaracja** – oświadczenie Mieszkańca o woli przystąpienia do udziału w Projekcie sporządzone w formie pisemnej;
12. **Projekt** – projekt pn. „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Kleczew” przygotowywany przez Gminę Kleczew do złożenia do dofinansowania w ramach Działania FEWP.10.06 Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej
13. **Umowa** - umowa zawarta pomiędzy Gminą i Mieszkańcem, ustalająca szczegółowo obowiązki stron w zakresie przygotowania i realizacji Projektu, w tym również warunki wykonania i eksploatacji instalacji OZE
14. **Trwałość Projektu** – utrzymywanie Instalacji wykonanej w ramach Projektu w niezmiennym stanie technicznym, co oznacza niemożność zmiany miejsca Instalacji, jej przeznaczenia przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu przez Gminę (wyłaty środków przez Instytucję Zarządzającą).

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Głównym celem Projektu jest zwiększenie poziomu produkcji energii z odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Kleczew, a także ograniczenie ilości emitowanych gazów cieplarnianych do atmosfery.
2. Realizacja Projektu planowana jest na lata 2024-2025 pod warunkiem uzyskania przez Gminę dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach FEWP.10.06 Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej
3. Energia cieplna i elektryczna wytworzona w systemach energii odnawialnej zainstalowanych w ramach Projektu powinna być zużywana na własne potrzeby gospodarstw domowych, a tylko jej niewykorzystana część może być wprowadzona do sieci elektroenergetycznej.
4. Ostatecznymi odbiorcami Projektu są osoby fizyczne. Jeżeli członkiem gospodarstwa domowego, w którym wykonywana jest Instalacja, jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub rolniczą, wsparcie na rzecz odbiorcy ostatecznego udzielane jest w formie pomocy de minimis. W takim przypadku Mieszkaniec jest zobowiązany załączyć do Deklaracji oświadczenie o wysokości dotychczas otrzymanej pomocy de minimis.
5. Uczestnictwo Mieszkańca w Projekcie jest dobrowolne.
6. Celem wzięcia udziału w Projekcie Mieszkańcy składają Deklarację zgodnie ze wzorem udostępnionym przez Gminę, stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu.

§ 3

Przedmiot dofinansowania

1. Dofinansowanie obejmuje wykonanie określonego rodzaju Instalacji:
 - 1) instalacja fotowoltaiczna,
 - 2) instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii,
 - 3) instalacja pomp ciepła typu powietrze-woda, wytwarzających energię na potrzeby ogrzewania,



- 4) instalacja pomp ciepła typu powietrze-woda, wytwarzających energię na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - 5) instalacja pomp ciepła z wymiennikiem gruntowym, wytwarzających energię na potrzeby ogrzewania,
 - 6) instalacja pomp ciepła z wymiennikiem gruntowym, wytwarzających energię na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej.
2. Mieszkańcowi zaleca się łączyć instalacje, tj. pompa ciepła z instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii.
 3. Nie ma możliwości montażu samego magazynu energii.
 4. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany ilości Instalacji zaproponowanych w Regulaminie w obrębie poszczególnych rodzajów energii odnawialnej.
 5. O możliwości wykonania danego rodzaju instalacji decyduje audytor wykonawcy analizy możliwości budowy instalacji OZE.
 6. Wykonawca analizy możliwości budowy instalacji OZE zobowiązany jest dobrać urządzenia wg potrzeb wynikających z dokumentów (rachunki, projekty) i obliczeń.
 7. Wykonawca analizy podejmuje ostateczną decyzję o tym czy jest możliwość fizyczna montażu instalacji na terenie nieruchomości Uczestnika projektu.
 8. Wszystkie urządzenia i materiały wykorzystane do montażu instalacji muszą być fabrycznie nowe. Ponadto muszą posiadać wymagane certyfikaty, świadectwa jakości, atesty i aprobaty techniczne wymagane do dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie i obrocie handlowym.

§ 4

Warunki uczestnictwa

1. Warunkiem uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie jest:
 - 1) złożenie przez Mieszkańca prawidłowo wypełnionej Deklaracji uczestnictwa w Projekcie ;
 - 2) deklaracje dostępne są: na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta, www.kleczew.pl, w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu;
 - 3) lokalizacja nieruchomości Mieszkańca, na której wykonana ma być Instalacja, na terenie Gminy Kleczew;
 - 4) uregulowany stan prawny nieruchomości, na której wykonana ma być Instalacja Mieszkańca – własność/współwłasność lub posiadane prawo do dysponowania nieruchomością co najmniej do 31 grudnia 2030 roku potwierdzone w formie pisemnej; w przypadku umów zawartych na czas nieokreślony, umowa powinna zawierać klauzulę, że nie może zostać rozwiązana do dnia 31 grudnia 2030 roku; w przypadku, gdy Mieszkaniec jest właścicielem lub współwłaścicielem kilku nieruchomości, może złożyć Deklarację przystąpienia do Projektu tylko na jedną nieruchomość;
 - 5) brak jakichkolwiek nieuregulowanych, a wymagalnych zobowiązań Mieszkańca wobec Gminy na dzień złożenia Deklaracji oraz na dzień podpisania Umowy z Gminą;
 - 6) wypełnienie wymagań definicji Mieszkańca,
 - 7) uzyskanie przez Mieszkańca zgody Konserwatora zabytków na wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla budynków zlokalizowanych na terenie objętym ochroną konserwatorską lub na budynku wpisanym do rejestru zabytków w terminie do 15 lutego 2024 roku, w przypadku braku takiej zgody w wymienionym terminie Mieszkaniec zostanie wykreślony z listy Uczestników Projektu,
 - 8) w przypadku Budynku w budowie przedstawienie przez Mieszkańca dokumentu potwierdzającego zamieszkanie w terminie do 15 lutego 2024 roku, w przypadku braku takiego potwierdzenia w wymienionym terminie Mieszkaniec zostanie wykreślony z listy Uczestników Projektu,
 - 9) podpisanie umowy z wykonawcą Analizy możliwości budowy instalacji OZE,
 - 10) Mieszkaniec może złożyć tylko jedną deklarację na jedno Gospodarstwo domowe.
2. Mieszkaniec, który ogrzewa gospodarstwo domowe za pomocą pompy ciepła nie może wnioskować o kolejną pompę na tym samym gospodarstwie domowym lub jej wymianę.
3. Mieszkaniec, którego gospodarstwo domowe jest wyposażone w instalację fotowoltaiczną może ubiegać się o zwiększenie mocy, jednak jest to uwarunkowane koniecznością zamontowania osobnego falownika lub magazynu energii w celu odseparowania instalacji projektu od istniejącej instalacji, a także spełnienia warunku zapotrzebowania w dodatkową energię, które to zapotrzebowanie określa wykonawca Analizy możliwości budowy instalacji OZE.
- 4.

§ 5

Deklaracja udziału w projekcie

1. Deklaracje należy składać w następujący sposób: w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie pl. Kościuszki 5 62-540 Kleczew w terminie od 14 grudnia 2023 roku do 29 grudnia 2023 roku (w godzinach pracy Urzędu).
2. W przypadku, gdy Mieszkaniec złoży deklaracje w sposób niedopuszczony w regulaminie, deklaracje pozostaną bez rozpatrzenia.
3. Deklaracje złożone po wskazanym terminie będą podlegały odrzuceniu i nie będą rozpatrywane.
4. Wraz ze złożeniem Deklaracji przystąpienia do Projektu Mieszkaniec wyraża zgodę na przeprowadzenie Analizy możliwości budowy instalacji OZE przez specjalistyczną firmę zewnętrzną upoważnioną przez Gminę. Całkowity koszt analizy możliwości budowy instalacji OZE w wysokości podanej w §7 ust. 2 ponosi Mieszkaniec.
5. Płatności należy dokonać na konto bankowe firmy zewnętrznej wykonującej Analizę możliwości budowy instalacji OZE na zlecenie Gminy. Raport z Analizy możliwości budowy instalacji OZE zostanie wykonany w formie elektronicznej (plik PDF opatrzony podpisem kwalifikowanym). Wykonanie Analizy możliwości budowy instalacji OZE nie daje gwarancji uzyskania dotacji.
6. Deklaracja powinna zawierać dane wszystkich właścicieli, współwłaścicieli lub osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością, na której wykonana ma być Instalacja i powinna być przez wszystkich podpisana;
7. Wyrażenie w Deklaracji zgody na bezpłatne użyczenie Gminie miejsca na wykonanie Instalacji w przypadku wyboru Projektu do dofinansowania na okres realizacji Projektu oraz przez 5 lat od zakończenia (wypłaty środków przez Instytucję Zarządzającą);



8. Jeżeli deklaracja o udział w Projekcie pomimo wstępnej weryfikacji w trakcie składania będzie zawierała błędy, wnioskodawca zostanie wezwany przez Gminę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w terminie 3 dni roboczych, pod rygorem braku rozpatrzenia deklaracji. W przypadku usunięcia nieprawidłowości i/lub uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, deklarację uważa się za złożoną w pierwotnym terminie jej wpływu.
9. Mieszkaniec, który zadeklarował chęć udziału w projekcie na montaż określonych w deklaracji instalacji, może zmienić (dobrać lub odjąć instalację) ilość instalacji jaką chce zamontować na gospodarstwie domowym w trakcie wizyty audytora tj. wykonawcy analizy możliwości budowy instalacji OZE.

§ 6

Analiza

1. Na potrzeby realizacji projektu Gmina wyłoniła wykonawcę, który dokona analizy możliwości i kosztów dla poszczególnych Mieszkańców, którzy złożą deklarację o chęci przystąpienia do projektu.
2. Wysokość wynagrodzenia dla czynności opisanych w §7 ust. 1, jest równa iloczynowi ilości przeprowadzonych inspekcji dla poszczególnych źródeł OZE i kwocie brutto odpowiadającej danej inspekcji określonej poniżej:

Lp.	Wyszczególnienie	Wynagrodzenie brutto (zł)
1.	Instalacja fotowoltaiczna	350,00
2.	Instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii	500,00
3.	Instalacja pomp ciepła typu powietrze-woda – na potrzeby systemu grzewczego (C.O.)	350,00
4.	Instalacja pomp ciepła typu powietrze-woda – na potrzeby systemu grzewczego (C.O.) i przygotowania ciepłej wody użytkowej (C.W.U.)	400,00
5.	Instalacja pomp ciepła z wymiennikiem gruntowym – na potrzeby systemu grzewczego (C.O.)	350,00
6.	Instalacja pomp ciepła z wymiennikiem gruntowym – na potrzeby systemu grzewczego (C.O.) i przygotowania ciepłej wody użytkowej (C.W.U.)	400,00

3. Osoby z listy rankingowej rezerwowej będą musiały mieć przeprowadzoną analizę w przypadku dostania się na listę Uczestników Projektu.
4. W trakcie wizyty przedstawiciela Wykonawcy zostanie podpisana umowa z Mieszkańcem na realizację usługi Analizy.
5. Mieszkaniec jest świadomy faktu, iż zapłata za opracowanie analizy nie jest jednoznaczne z zakwalifikowaniem się do projektu oraz z otrzymaniem dofinansowania. W przypadku nie zakwalifikowania się do projektu lub nie otrzymania dofinansowania opłata za analizę nie zostanie zwrócona mieszkańcowi i jest jego kosztem oraz ryzykiem.
6. Mieszkaniec zobowiązuje się do pokrycia wkładu własnego w kosztach kwalifikowanych Projektu na zasadach określonych w umowie. Wysokość wpłaty Mieszkańca z tytułu uczestnictwa w Projekcie odpowiadać ma równowartości do 30% ceny netto kosztów na wykonanie określonego rodzaju Instalacji plus VAT. Powyższe obejmuje w szczególności projektowanie, dostawę materiałów i urządzeń Instalacji, montaż i uruchomienie Instalacji, wynagrodzenie inspektora nadzoru, przeszkolenie Mieszkańca z obsługi Instalacji, przeglądy i konserwację Instalacji wymagane warunkami gwarancji producentów.
7. W przypadku wykonania Instalacji w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej do 300 m² szacowane wysokości wpłaty Mieszkańca uwzględniają 8-procentowy podatek VAT.
8. W przypadku wykonania Instalacji w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej powyżej 300 m² szacowane wysokości wpłaty Mieszkańca uwzględniają 23-procentowy podatek VAT.
9. W przypadku wykonania Instalacji w budynku niemieszkalnym lub na wolnostojącej konstrukcji wybudowanej na nieruchomości Mieszkańca nieopodal budynku mieszkalnego szacowane wysokości wpłaty Mieszkańca uwzględniają 8-procentowy podatek VAT.

§ 7

Umowy z Mieszkańcami

1. Podstawą do zawarcia umowy będą:
 - 1) umieszczenie mieszkańca na liście podstawowej,
 - 2) dostarczenie potwierdzenia zapłaty za wykonaną analizę.
2. Brak spełnienia warunków określonych w ust. 1 powoduje niemożność podpisania umowy oraz wykluczenie z projektu.
3. Umowy będą podpisywane w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew w terminie, który zostanie określony po ogłoszeniu przez Instytucję Zarządzającą listy rankingowej.
4. Warunkiem do przystąpienia podpisywania umów jest umieszczenie Gminy na liście rankingowej instytucji, które otrzymały dofinansowanie.
5. O terminach podpisywania umów Mieszkaniec będzie informowany.
6. Umowa będzie regulowała w szczególności:
 - 1) wykonanie Instalacji, na co składa się dostawa i montaż urządzeń, uruchomienie Instalacji,
 - 2) przeszkolenie Uczestnika Projektu z obsługi Instalacji, co zostanie udokumentowane protokołem z przeszkolenia;
 - 3) wyrażenie zgody na umieszczenie i utrzymywanie na nieruchomości stanowiącej własność Uczestnika Projektu, przez okres co najmniej 5 lat po zakończeniu realizacji Projektu, wykonanej Instalacji oraz umieszczonego oznaczenia o współfinansowaniu Projektu ze środków Funduszy Europejskich dla Wielkopolski na lata 2021-2027;



- 4) zobowiązanie Uczestnika Projektu do składania oświadczeń o zachowaniu trwałości Projektu i utrzymywaniu Instalacji w należytym stanie oraz użytkowania Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem corocznie w okresie 5 lat od zakończenia Projektu z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt. 3;
 - 5) przekazanie przez Gminę Instalacji (pozostającej własnością Gminy) w bezpłatne użytkowanie Uczestnikowi Projektu po wykonaniu Instalacji na okres 5 lat od zakończenia Projektu;
 - 6) przekazanie przez Gminę prawa własności do wykonanej na jego nieruchomości Instalacji po upływie 5 lat od zakończenia Projektu;
 - 7) zgodę Uczestnika Projektu na bezpłatne użyczenie Gminie niezbędnej części powyższej nieruchomości stanowiącą własność Mieszkańca lub będącą w jego dyspozycji w celu wykonania Instalacji na okres realizacji oraz przez 5 lat od zakończenia Projektu przez co rozumie się użyczenie miejsca na wykonanie Instalacji oraz w okresie trwałości Projektu, tj. przez 5 lat po jego zakończeniu, czyli umożliwienie dostępu do Instalacji w związku ze zobowiązaniami wynikającymi z Projektu (przeglądy i serwisowanie Instalacji, inne czynności wymagające sprawdzenia funkcjonowania Instalacji, sprawdzenie stanu licznika Instalacji, kontrole Instytucji Zarządzającej środkami Funduszy Europejskich dla Wielkopolski na lata 2021-2027 lub innych uprawnionych instytucji);
 - 8) wysokość wkładu własnego oraz zasady jego uiszczenia.
7. W przypadku nieruchomości, których współwłaścicielami jest kilka osób, wszystkie te osoby muszą być łącznie Stroną Umowy z Gminą i spełniać łącznie warunki. W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy współwłaściciele, zgodnie z art. 370 Kodeksu cywilnego, zaciągają solidarnie. Dalsze postanowienia Regulaminu dotyczące Mieszkańca stosuje się w takim przypadku do wszystkich współwłaścicieli.

§ 8

Dofinansowanie

1. Poziom dofinansowania będzie liczony od kwoty brutto jeżeli wartość projektu nie przekroczy 5 000 000,00 euro.
2. W przypadku przekroczenia wartości określonej w ust. 1 poziom dofinansowania będzie liczony od kwoty netto, a VAT stanie się kosztem niekwalifikowanym.
3. Poziom dofinansowania projektu wynosi nie mniej niż 70% kosztów.
4. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do pokrycia wkładu własnego w kosztach kwalifikowanych Projektu na zasadach określonych umowie. Wysokość wpłaty Uczestnika Projektu z tytułu uczestnictwa w Projekcie odpowiadać ma równowartości do 30% ceny kosztów na wykonanie określonego rodzaju Instalacji, a w sytuacji opisanej w ust. 2 plus VAT. Powyższe obejmuje w szczególności projektowanie, dostawę materiałów i urządzeń Instalacji, montaż i uruchomienie Instalacji, przeszkolenie Uczestnika Projektu z obsługi Instalacji, przeglądy i konserwację Instalacji wymagane warunkami gwarancji producentów.
5. Oszacowanie wkładu własnego i poziomu dofinansowania dla każdego z Uczestników Projektu nastąpi po przeprowadzonej analizie.
6. Wkład własny Uczestnik Projektu przekazuje na konto wskazane i w terminie określonych w umowie po wyborze Projektu do dofinansowania na warunkach określonych w umowie.
7. W przypadku braku wpłaty Uczestnik Projektu zostanie wezwany na piśmie do uregulowania w terminie 3 dni roboczych (liczy się data wpływu na rachunek Gminy, a termin 3 dni liczony będzie od daty odbioru wezwania).
8. Ostateczna wysokość wpłaty Uczestnika Projektu z tytułu uczestnictwa w Projekcie ustalona będzie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na Wykonawcę Instalacji.
9. Do daty rozstrzygnięcia postępowania przetargowego, o którym mowa w ust. 5, do wiadomości Uczestników Projektu podawana jest szacowana wysokość wpłaty Mieszkańca z tytułu uczestnictwa w Projekcie, obliczona na podstawie dokumentacji aplikacyjnej Projektu.
10. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku VAT do czasu dokonania pełnej wpłaty przez Uczestnika Projektu, kwota wpłaty z tytułu uczestnictwa w Projekcie zostanie zmieniona o skutki z niej wynikające – dotyczy sytuacji opisanej w ust. 2.
11. Jeśli mimo wezwania Uczestnik Projektu nie ureguje wpłaty wkładu własnego zostanie wykluczony z projektu, a umowa ulegnie rozwiązaniu.
12. Po wyborze Projektu do dofinansowania i podpisaniu przez Gminę umowy o dofinansowanie, Uczestnik Projektu we własnym zakresie i na własny koszt dostosuje instalację elektryczną i/lub wodną do wymagań instalacji urządzeń nie będących w zakresie realizacji Projektu (np. modernizacja komina spalinowego, doprowadzenie wody do pomieszczenia, w którym będzie montowany zasobnik zestawu solarnego, modernizacja istniejącej tablicy elektrycznej, zabezpieczenia różnicowo-prądowe, uziemienie budynku, rozbiórka i odtworzenie ciągów komunikacyjnych z kostki brukowej, itp.) Konieczność wykonania w/w robót, ich rodzaj i dokładny zakres zostaną ustalone w trakcie przeprowadzania Analizy możliwości budowy instalacji OZE.

§ 9

Ogólne zasady montażu

1. Nie dopuszcza się wykonania Instalacji na nieruchomościach Uczestników Projektu, na których dach budynku mieszkalnego i/lub niemieszkalnego pokryty jest materiałem zawierającym azbest.
2. Wykonanie Instalacji nie jest możliwe na budynkach w budowie.
3. Każdy rodzaj Instalacji będzie opomiarowany. W okresie trwałości Projektu Uczestnik Projektu zobowiązuje się do podawania informacji o aktualnym stanie licznika na wezwanie Gminy lub do umożliwienia przedstawicielowi Gminy dostępu do Instalacji w celu sprawdzenia stanu licznika.
4. Mieszkaniec we własnym zakresie i na własny koszt wykona wszelkie prace remontowe, które wykraczają poza zakres odtworzeniowy (np. malowanie pomieszczeń, uzupełnienie okładzin ściennych i podłogowych, wyniesienie i utylizacja istniejącego źródła ciepła po jego zdemontowaniu przez firmę wykonawczą – o ile dotyczy).



§ 10

Informacja o podstawowych ryzykach

1. Proces przygotowania i wdrażania Projektu wiąże się z następującymi podstawowymi ryzykami:
 - 1) nie otrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków Funduszy Europejskich dla Wielkopolski na lata 2021-2027. W takim przypadku projekt nie będzie realizowany.
 - 2) konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek budynku. Może zaistnieć na etapie wdrażania Projektu, w przypadku gdy stwierdzona zostanie konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek w budynku, niezbędnych do montażu lub prawidłowego funkcjonowania instalacji OZE, w takim przypadku koszty wszystkich robót dodatkowych są kosztem własnym Uczestnika Projektu,
 - 3) długiego okresu związania warunkami umowy o udział w Projekcie. Ryzyko to może ujawnić się np.: w chwili konieczności zbycia nieruchomości. Wówczas sprzedający nieruchomość musi zapewnić przejęcie przez nabywcę nieruchomości praw i obowiązków wynikających z umowy o udział w Projekcie. Obejmuje ono również np.: brak możliwości przeróbek lub demontażu instalacji OZE w tym okresie, oraz demontażu paneli fotowoltaicznych i przeznaczenia powierzchni dachu na inne cele,
 - 4) w przypadku nie uzyskania dofinansowania (m.in. negatywnie rozpatrzonego wniosku, wyczerpania ilości środków przeznaczonych na projekt, nie złożenia wniosku z przyczyn niezależnych od Gminy) koszty analizy będą kosztami, które mieszkańcy poniosą i nie zostaną im zwrócone.
2. Okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią jedynie podstawowe ryzyka i nie wyczerpują katalogu sytuacji, które mogą pojawić się w okresie wdrażania Projektu i okresie zachowania jego trwałości.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Do rozpatrywania i rozstrzygania wszystkich działań związanych z Projektem nie stosuje się zapisów KPA.
2. Warunkiem przystąpienia do wykonania instalacji odnawialnych źródeł energii w budynku zgłoszonym przez mieszkańca jest spełnienie warunków określonych w §3 regulaminu, włącznie z wpłatą pełnej kwoty z tytułu uczestnictwa w projekcie.
3. W przypadku wprowadzenia przez Instytucję Zarządzającą zmian w dokumentach programowych regulamin może ulec zmianie – w szczególności w zakresie zasad kwalifikowalności wydatków lub zmiany przepisów prawa mających zastosowanie do projektu.
4. Korespondencja pomiędzy Urzędem a Uczestnikiem Projektu i odwrotnie wymieniana będzie listem poleconym.
5. Warunkiem przystąpienia do wykonania Instalacji na budynku mieszkalnym i/lub niemieszkalnym Uczestnika Projektu jest spełnienie wszystkich warunków uczestnictwa w Projekcie, włącznie z wpłatą pełnej kwoty z tytułu uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie.
6. Uczestnicy Projektu nie mają prawa do wysuwania roszczeń w stosunku do Gminy w przypadku, gdy realizacja Projektu nie dojdzie do skutku z powodu nieuzyskania przez Gminę dofinansowania w ramach Funduszy Europejskich dla Wielkopolski na lata 2021-2027.
7. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Umowy.
8. Gmina zastrzega sobie prawo anulowania projektu w przypadku niewystarczającej liczby Mieszkańców chętnych do uczestnictwa w Projekcie.
9. Gmina zastrzega sobie prawo do wnoszenia zmian w regulaminie w trakcie trwania projektu.

/-/ Mariusz Musiałowski
Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew

Załączniki:

Załącznik nr 1 do Regulaminu - Deklaracja udziału w Projekcie

Załącznik nr 2 do Regulaminu – Umowa z Wykonawcą o wykonanie Analizy/Audytu